

# G/F Rugbakken Beretning 2010

John Nielsen  
Formand

04/14/2010

# Agenda

---

- Henvendelser til Formanden
- Deltagelse i SGF arrangementer
- Nyt på hjemmesiden: [www.gf-rugbakken.dk](http://www.gf-rugbakken.dk)
- Skift af pengeinstitut
- Nye tiltag:
  - CVR nr
  - NEM konto
  - Bestyrelsesforsikring
  - Udbyttefrikort
- Vejvedligehold
  - Status for vores veje
  - Påbud om istandsættelse af Genuavej og Milanovej
- Snerydning – og mangel på samme!
- Nyttehaverne

# Henvendelser

---

- Kontaktet af ejendomsmægler vedr. oplysninger om foreningen til brug for salg af hus i foreningens område
  - Vi opkrævede mægleren et administrations gebyr på kr. 300,- for besvarelse af grundejerforeningskema
- Fup-firma omdelte tilbud vedr. snerydningskontrakt i december måned til mindst én af vores grundejere (pensionist), som bed på krogen. Snerydningen udeblev, selvom der blev indbetalt kr. 1299,- for kontrakten som omfattede rydning af 25m fortov og indgang
- Kopi af forvarslede påbud modtaget fra Kommunen vedr. samlet istandsættelse af Genuavej og Milanovej
  - Udstedt d. 6. og 9. april 2010 af Henriette Skovgaard (Center for Veje under TMF – Trafik og Miljøforvaltningen).

# Deltagelse i SGF arrangementer

---

- Ingen deltagelse

# SGF medlemskab nu og fremover?

---

- SGF: Sundbyernes Grundejerfællesskab
- Vi bør klart opretholde medlemskab af SGF
  - Det er nødvendigt at stå sammen når vi skal have ørenlyd i kommunen mv.
    - SGF repræsenterer 100+ foreninger og ca 5000 husstande
  - Gode netværksrelationer, arrangementer og forhandling af samarbejdskontrakter med eks. NCC, LMJ, Pengeinstitutter, håndværker liste mv.
  - Årligt kontingent: kr. 500,-
  - SGF er medlem af fællesforeningen af grundejere i Kbh:  
[Grundejeren.dk](http://Grundejeren.dk)
- Ny hjemmeside: [www.sgfnet.dk](http://www.sgfnet.dk)
- Gl. hjemmeside: [www.sundbygf.dk](http://www.sundbygf.dk)
- Login til deres gl. hjemmeside:
  - Brugernavn: sgfmedlem
  - Password: sgf2003

# Nyt på hjemmesiden

---

- Foreningens hjemmeside opdateres løbende med nyheder og aktuelle artikler, links mv.
  - URL: [www.gf-rugbakken.dk](http://www.gf-rugbakken.dk)
  - Webmaster er pt. formanden
  - Programmeringssprog: PHP/MySQL
  - Nuværende Webhotel er hos One.com
  - Ideer og forslag til hjemmesiden er stadig velkommen
- Videreudvikling af hjemmesiden med henblik på:
  - Abonner på nyheder ("news alert")
  - Andet?
- Er der nogen som ikke har adgang til internet?



# Skift af pengeinstitut (Okt.'09)

---

- Foreningen har skiftet bankforbindelse fra Amagerbanken til Nordea.
- Amagerbanken havde store problemer med at leve op til finanstilsynets solvenskrav på 13,6%, og fik derfor ikke del i bankpakke 2. Der var stor risiko for, at Amagerbanken ville gå konkurs.
- Bestyrelsen blev enige om, at det ikke er vores job at kursovervåge Amagerbanken, så derfor besluttede vi at skifte bankforbindelse.



G/F Rugbakken: Beretning 2010



# Aktionspunkter fra sidste år

---

- Foreningen har fået et CVR nr: 32417388
  - Registreret med formandens navn og adresse
- Udbytteskat/Frikort
  - Foreningen har rekvireret et udbytteskat frikort og kan dermed modtage udbytte af aktier eller andele i selskaber hjemmehørende i Danmark uden indeholdelse af udbytteskat
- NEM konto:
  - Foreningens driftskonto i Nordea er samtidig tilmeldt som NEM konto ved ind/udbetalinger til det offentlige, hvis det skulle blive aktuelt.



# Registrering på Virk.dk




The screenshot shows the Virk.dk website interface in a Windows Internet Explorer browser. The page displays the central business register for 'Grundejerforeningen Rugbakken'. The company's CVR number is 32417388, and it was established on 13.10.2009. The address is c/o c/o John Nielsen, Sorrentovej 44, 2300 København S. The company is a voluntary association with 0 employees and no advertising protection. The website also shows a sidebar with navigation options and a 'Webreg.dk' section with a message about incorrect data.

Stamdata	
Cvr-nr:	32417388
Startdato:	13.10.2009
Ophørsdato:	
Adresse:	c/o c/o John Nielsen Sorrentovej 44 2300 København S <a href="#">Vis alle virksomheder på denne adresse</a>
Telefon:	32581428
Fax:	
Email:	formand@gf-rugbakken.dk
Branche:	949900 Andre organisationer og foreninger i.a.n.
Virksomhedsform:	115 Frivillig forening
Kreditoplysninger:	
Antal ansatte:	0
Reklamebeskyttelse:	Nej

Øvrige informationer	
P-numre for denne virksomhed:	<a href="#">1015582126</a> (Grundejerforeningen Rugbakken)
Statstidende meddelelser:	<a href="#">Se oversigt</a>

# Udbytteskat Frikort



 **Udbytteskat/  
Frikort**

---

Indehaveren af dette frikort er berettiget til at modtage udbytte af aktier eller andele i selskaber hjemmehørende i Danmark uden indeholdelse af udbytteskat.

Frikortet er udstedt i henhold til Kildeskatbekendtgørelsens § 32, stk. 2 og 3 (BEK nr. 419 af 21/5-2008)

Indehaver er:  
Enhedens navn

Grundejerforeningen Rugbakken co John Nielsen Ved CPR-nr. \_\_\_\_\_

Adresse


Sorrentovej 44  
2300 København S CVR-/SE-nr.  
32 . 41 . 73 . 88

---

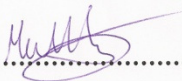
Frikortet gælder indtil videre, dog højst 10 år fra udstedelsen, jf. § 30, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1520 af 14. december 2006.

Frikortet skal tilbageleveres på begæring, og såfremt enheden mv. ikke længere opfylder betingelserne i bekendtgørelsen.

Frikort til enheden mv. udstedes af SKAT.

Myndighed:  Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**SKAT**  
Skattecenter Nærum  
Rundforbvej 303  
2850 Nærum  
Telefon 7222 1818

10 MRS. 2010 

(Stempel)

2008/11  
06.009

# Bestyrelsesforsikring

---

- Der er tegnet en bestyrelsesforsikring gennem SGF
  - Årlig forsikringspræmie: kr. 900,-
  - Forsikring mod underslæb, bedrageri og lign, hvor bestyrelsen ellers vil kunne drages til ansvar.
    - Foreningsarbejdet er ulønnet og frivilligt, og det vil være nødvendigt at tegne en forsikring for at sikre tiltrækning af frivillig arbejdskraft nu og fremover
    - Ingen bestyrelsesmedlemmer har lyst til at hæfte personligt, og svindel og bedrageri vil altid kunne forekomme
    - Eksempel fra anden grundejerforening, hvor kassereren foretog underslæb på kr. 300.000 af foreningens konto gennem forfalskning af kontoudtog fra pengeinstitut pga. ludomani og derigennem oparbejdet spillegæld.

## Forsikringscertifikat

Nedenstående medlem er omfattet af den for Sundbyernes Grundejerforening samt Fællesforeningen af

Det i nærværende certifikat nævnte medlem er dækket af denne kollektive bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring i overensstemmelse med de for forsikringerne gældende almindelige og særlige betingelser.

Denne kollektive bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring omfatter ansvar for krav der rejses mod nedenstående efter datoen for ikrafttrædelse nævnt i nærværende certifikat, når det ansvarspådragende forhold er udvist indenfor 12 måneder før ikrafttrædelsen eller udvist efter datoen for ikrafttrædelsen.

Navn: G/F Rugbakken  
Sorrentovej 44  
2300 København S

Ikrafttrædelsesdato: 13.08.2009

Selvrisiko:	Bestyrelses- og ledelsesansvar	kr.	0,- pr. skade
	Erhvervsansvar	kr.	2.000,- pr. tingskade

Dækningssum pr. meddækket forening:	Bestyrelses- og ledelsesansvar	kr.	1.500.000,- pr. skade og pr. år
	Erhvervsansvar	kr.	5.000.000,- pr. skade og pr. år
	Underslæb	kr.	500.000,- pr. skade og pr. år

Selskabets samlede erstatningsudbetaling pr. år kan aldrig overstige kr. 10.000.000 under den samlede kollektive ordning.

København, den 5. oktober 2009

NASSAU FORSIKRING

# Vejvedlignehold

---



G/F Rugbakken: Beretning 2010

# Orensning af vejbrønde

---

- Der er foretaget rensning af vejbrønde af **LMJ (Leif M. Jensen, [www.lmj.dk](http://www.lmj.dk))**
  - LMJ er SGF samarbejdspartner
- LMJ var rundt den 3. Nov. 2009 i vores forening
- Antal vejbrønde i foreningen er: **40**
- Der blev suget **0,640 tons** sand/slam ialt.
- Der blev ikke suget i brønd ud for Milanovej 52 pga. parkeret bil
- Vi behøver ikke at få rensset brønde hvert år, men omvendt koster det ikke alverden (**kr. 2.735,-**). Jeg anbefaler at vi får oprenset hvert år, ikke mindst set i lyset af sidste års mange skybrud.



# Status for Vejvedligehold

---

- Der er ikke udført vedligehold af fællesveje i det forgange år.
- Opfølgning fra sidste års påbud:
  - I april 2009 blev der udstedt 13 påbud vedr. fortove/rabatter/overkørsler/lunker fra kommunen til grundejere i vores forening. Alle forhold blev bragt i orden.
- Nye Påbud modtaget april 2010 vedr. samlet istandsættelse af Genuavej og Milanovej.

# Forvarsling af Påbud modtaget ☹️

- Kommunen har udstedt påbud om samlet istandsættelse af Genuavej og Milanovej
- 8 grundejerforeninger er berørt af disse påbud
- 10 af vores grundejere er berørt vedr. Genuavej
- 17 af vores grundejere er berørt vedr. Milanovej
  - Dermed er et flertal på 27 af vores grundejere berørt af påbuddet. Vi er ialt 50 parceller i GF Rugbakken.
- Vi er forpligtet til at tage aktion på forvarslingen og starte planlægning af istandsættelsen. Hvis ikke vi foretager os noget rykker kommunen ud, og sender regninger til os.
  - Vi vil ikke få noget ud af at gøre indsigelse overfor kommunen
  - Meld tilbage til KK senest d. 6. hhv. 10. maj
- Den fælles holdning blandt berørte foreninger er, at vi ikke vil acceptere kommunens tilbud. Vi føler os overbevist om, at vi kan opnå et væsentlig billigere tilbud for istandsættelsen end den pris, som kommunen har "skønnet" til ca 5,85 mio kr.
  - Begrundelsen herfor er baseret på priser for vejprojekter udført af involverede GF'er inden for de sidste par år. Kommunen tilbud virker dyrt til sammenligning.





# Kommunens tilbud

## Kommunens Tilbud for istandsættelsen

Vej	Pris u/moms	Moms 25%	Pris inkl. moms	Adm. Gebyr 9%	I alt pris
Milanovej	2.123.000	530.750	2.653.750	238.838	2.892.588
Genuavej	2.165.000	541.250	2.706.250	243.563	2.949.813
<b>Total</b>	<b><u>4.288.000</u></b>	<b><u>1.072.000</u></b>	<b><u>5360000</u></b>	<b><u>482.400</u></b>	<b><u>5.842.400</u></b>

Ovenstående priser i DKK er de skønnede priser fra kommunen, såfremt vi vælger at lade dem udføre istandsættelsen.

<b>Rugbakkens andel beløber sig til:</b>	<b>1.569.287 kr</b>
<b>Rubakkens andel af Adm.gebyr:</b>	<b>129.574 kr (ca 2 års kontingent!)</b>
<b>Omkostning per medlem ved solidarisk hæftelse:</b>	<b>31.385 kr</b>

# Hvordan betaler vi for istandsættelsen?

---

- Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens veje og istandsættelsen af disse, jf. § 3:

**3.4 Kontingentet dækker foreningens udgifter, herunder til vedligeholdelse af private fællesvej. Udgifterne fordeles ligeligt mellem samtlige medlemmer, jf. §§ 2.1 og 3.2, uanset om medlemmets grund er beliggende på en af de veje, som foreningen har vedligeholdelsespligten over eller ej.**

- Som nævnt så forventer vi at kunne få istandsat Genuavej og Milanovej for en væsentligt lavere pris end kommunens tilbud. Men da vores opsparing i foreningen ikke er særlig stor, så skal vi med al sandsynlighed i banken og låne penge til istandsættelsen.
- Vi er pt. igang med at undersøge bankens (Nordea) betingelser for udstedelse af lån til en grundejerforening.

# Aktioner vedr. Påbud

---

- ✔ • Tag kontakt til de øvrige grundejerforeninger og bliv enige om en køreplan for istandsættelsen.
  - Møde afholdt på Cafe La Suede d.22/4, hvor vi blev enige om at nedsætte 2 udvalg, hhv. et **kontaktudvalg** til kommunen, og et **vejudvalg**, som skal tage kontakt til rådgiver og entreprenører for tilbud
- Vi skal overveje, om vi ønsker Sorrentovej istandsat eller blot lappet i samme omgang. Det vil være oplagt og billigst at istandsætte nu hvor en entreprenør alligevel kommer ud.
- Gøre indsigelse mod de korte tidsfrister fra kommunen. Vi har brug for mere tid til planlægningsarbejdet.
- Indhent tilbud fra diverse entreprenører
- Vælg tilbud og skriv kontrakt for indgåelse af aftale om istandsættelsen med entreprenøren. Forevis underskrevet kontrakt til Kommunen.
- Føre tilsyn med istandsættelsen (ekstern rådgiver)
- Bliv enige om at dele regningen. Fordelingsnøglen fra kommunen kan vi ikke bruge, da den ikke tager højde for de GF'er, som allerede har bekostet opretning af kantstene.

# Brug af foreningens veje

---

- Jævnfør Vedtægt §9.4:
  - **Der må IKKE parkeres køretøjer med totalvægt > 3500kg på foreningens veje**
- Ved overtrædelse af denne paragraf er du velkommen til at kontakte formanden. Tag gerne billede af parkeret køretøj med reg.nr. og evt. firmanavn, da vedkommende vil blive gjort erstatningsansvarlig ved knækkede fliser etc.
- Hvis der sker skade på foreningens veje/fortove/vejbump/steler af forbikørende tungt køretøj, så hæfter vi kollektivt for evt skade og genoprettelse.



# Brug af veje: Forholdsregler

---

- Ved levering af tunge materialer til egen matrikel skal du sikre, at lastbil IKKE holder parkeret med hjulene oppe på fortovet. Træklods skal bruges på fortov hvis støtteben er nødvendig til kran/løft af materialer fra lastbil til matrikel.
- Læg evt køreplader ud hvis du eks. skal have en container eller anden tung trafik ind på din matrikel.
- Du er **selv** ansvarlig for opretning af kantsten, fortov og udskiftning af knækkede fliser selvom ovenstående forholdsregler er efterlevet.



# Eksempel på Levering af Materialer



# Snerydning



31/01/2010



# Snerydning

---

- Som grundejer har du ansvar og pligt til at rydde sne på fortov og ud til midten af privat fællesvej
  - Den enkelte grundejer kan vælge at udlicitere snerydningen til et firma, men husk i så fald at udfylde og indsende formular til kommunen.
- Snerydningen og mangel på samme gjorde at de private fællesveje var svært fremkommelige. Derfor var vi rundt med et brev for at gøre opmærksom på reglerne.
- Pas på fup-firmaer som tilbyder snerydningskontrakter.





# Snerydning

---

- Er der tilslutning til at foreningen undersøger muligheden for en fælles snerydningsaftale af foreningens veje og fortove til næste vintersæson?
- Fordele:
  - Hvis man er bortrejst på vinterferie eller forretningsrejse
  - Pensionister/ældre har svært ved at forestå snerydningen selv
- Ulemper:
  - Koster penge og enkelte vil sikkert vælge stadig at udføre snerydningen selv på trods af en fællesaftale
  - Kan vi regne med at firmaet kommer og rydder sne?
    - Vi vil bestræbe os på at finde et anstændigt firma i lokalområdet, som vi kan få en ordentlig aftale med.

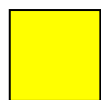
# Nyttehaverne på Strandlodsvej

---

- **Vi har i det forgangne år afholdt møder med GF Gefions bestyrelse vedr. samlet salg af nyttehaverne.**
- **Begge bestyrelser fremsætter forslag om salg af nyttehaverne.**
- **Mere herom under pkt. 5 ”Indkomne forslag”.**

# Nyttehaverne Strandlodsvej 125-129

- Kort med optegnelse af arealfordeling



G/F Rugbakken



G/F Gefion





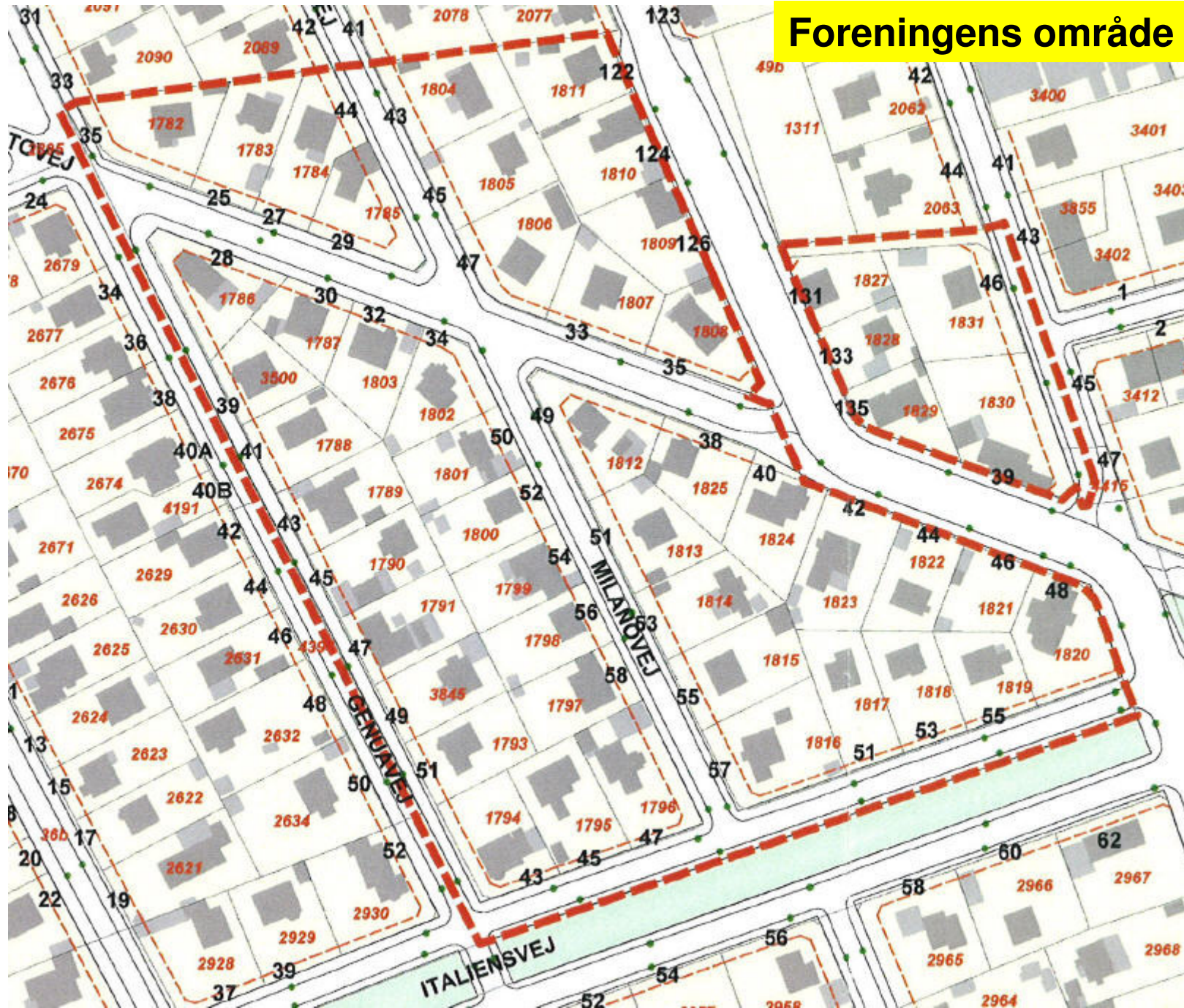
Her bor  
Anja

Her bor  
Torben

Her bor  
formanden

Her bor  
kassereren

# Foreningens område



# Spørgsmål?

---

- Du er altid velkommen til at kontakte formanden. Ring eller send en mail til:
  - John Nielsen
  - E-mail: [Formand@gf-rugbakken.dk](mailto:Formand@gf-rugbakken.dk)
  - Mobil: 30798334 (arbejde)
  - Tlf. 32581428 (aften)
- Du kan også skrive via online kontaktformular på vores hjemmeside her:
  - <http://www.gf-rugbakken.dk/kontakt.php>



# God Sommer til alle!

---

