

A photograph showing three men in orange safety vests walking away from the camera on a paved sidewalk. The vests have the word 'Munick' printed on the back. To their right is a road with a black car parked on the shoulder. The car's license plate is 'AJ 78 995'. The scene is outdoors with trees and a clear sky in the background.

Generalforsamling i G/F Rugbakken

Formandens Beretning

12. maj 2015

Agenda

- DONG: nedgravning af EL i vores fortove (2014)
- Tilstand for vores veje og fortov/kantstene
- LED Gadebelysning (2015/2016)
- Oprensning af vejbrønde
- Trafiktælling for Italiensvej nordlige del
- Skiltning med Nabohjælp og Legende børn
- Hjemmesiden (www.gf-rugbakken.dk) mv.
- Hjælp med at passe på vores område
- Graffiti, henvendelser til formanden etc.

DONG – Nedgravning af EL 2014



DONG: Nedgravning af EL

- DONG nedgravede EL i vores fortove og opsatte nye EL-skabe hen over sommeren sidste år (Juli-August).
- Vores fortove/veje blev udsat for hårdhændet behandling af underentreprenøren Munck, og vi måtte løbende påtale fejl og reklamationer, eks:
 - Manglede grus i bagkanter, manglende stenmel i fortovsfliser, brede skærekanter i asfalt for/bagkanter ifm. optagning af fortovsfliser, afbrækkede hjørner i fortovsfliser og fliser der tander efter omlægning etc.

DONG: Nedgravning af EL

- Enkelte arbejder måtte laves om, eks. for Milanovej 53, selvom vi måtte indgå et kompromis, da entreprenøren DONG ikke ville udskifte og lægge helt ny asfalt i bagkant. Til gengæld blev der kompenseret med flere nye fortovsfliser.



DONG

- Eksempel på ødelagte asfalt for/bagkanter i fortov



DONG

- Eksempel på afknækkede hjørner fortovsfliser



DONG – Billede fra opgravning



Sorrentovej

DONG

- Konklusion:
 - Mangelliste blev gennemgået med repræsentant for kommunen, DONG (Projekt- og bygherren) og Munck (entreprenøren)
 - De fleste mangler blev rettet
 - Tak til Jan Mørk Christensen (Sorrentovej 25) for rådgivning og deltagelse ved overdragelse og gennemgang af mangelliste mv.

Tilstandsrapport for Veje/fortove

Tilstandsrapport efter bedste skøn af formanden

■ Status på veje og fortove/kantstene:

Vejnavn	Vejbelægning	Fortov/Kantsten	Tidshorisont for reovering
Engvej	OK men enkelte mindre revner. Manglede OB mod kantsten (brosten er synlige)	Fortov OK, men kantsten udfald med vejbrønd	<5 år
Sorrentovej	God	God	>10 år
Milanovej	God – mindre lunke ved vejbrønd	God	>10 år
Genuavej	God	God	>10 år
Italiensvej	OK med revner i asfalt mod parkeringsareal	OK, men lave kantstene og ødelagte fortovsfliser	<5 år

Engvej



Engvej



Dårlig asfalt omkring vejbrønd

Engvej

- Udfald af kantsend mod vejbrønd



Engvej



Engvej

- Mindre revner i asfalt (vejbelægningen)



Italiensvej



Milanovej



Vejtilstand: Konklusion

- Mindre forebyggende vedligehold bør overvejes hen over sommeren, hvor vejtemperaturen er fordelagtig til eksempelvis revneforsegling og udlægning af mindre asfaltlapper i lunke og omkring vedbrønde på Engvej
- Bestyrelse vil besigtige og tage beslutning om at få NCC Microholdet ud og foretage udbedringer

Udskiftning af Gadebelysning

- Teknik og Miljøforvaltningen fortsætter i 2015 med at gennemfører et stort fornyelsesprojekt med udskiftning af ca. 20.000 af kommunes 44.000 armaturer, 8.000 ældre master og samtlige af kommunens 1.140 tændskabe.
- Fornyelsesprojektet dækker hele byen og vil sikre en el-besparelse på 57 % i 2016 i forhold til el-forbruget i 2010. Det underbygger kommunens målsætning i Klimaplanen om at være CO2-neutral i 2025.
- Projektet omfatter primært de gamle armaturer, som hænger i wire på de store trafikveje samt de gamle lysrørsarmaturer på forsyningsmaster i villaområderne. Alle de nye armaturer er med LED.
- Pris: 266 millioner kroner (ref. Ingeniøren)

LED = Light-Emitting Diode

Udskiftning af Gadebelysning

- Desværre betyder det også ny opgravning i vores ny renoveret område! ☹️
- Status fra Kommunen:
 - Amager Øst er sidste område vi går i gang med. Vi regner med at nå til området sidst i 2015, hvor vi skifter vejbelysningen og tager luftledningerne ned.
 - Vi er lige nu ved at justere lidt i tidsplanen, så jeg har desværre ikke et mere præcist tidspunkt
 - Lampen vi opsætter er typen Lunia. Typisk på 5 eller 6 meter høje master
 - Læs mere: <http://www.kk.dk/gadebelysning>

Nye LED vejarmaturer (lysmaster)

- Model: [Lunia](#)



LED vejarmatur

- Vejarmaturet Lunia, udviklet af C.F. Møller Design for Swarco Danmark A/S, er et nyt LED-vejarmatur i et design, der passer ind i mange forskellige urbane landskaber.
- Nu er Lunia udvalgt til vejbelysning i Københavns kommune i dialog mellem kommunen og det franske lysfirma Citelum, der vil opsætte omkring 8.500 enheder i 2014-15
- Link til mere info [her](#)

LED vejarmatur - billede



Gl. Københavnerarmatur

- Det er muligt at skrive sig på interesseliste og komme i betragtning til at få et gammel københavnerarmatur mod evt. mindre håndteringsgebyr - klik [her](#)



Orensning af Vejbrønde

- LMJ oprensner vores vejbrønde én gang årligt slut Oktober / start November - efter løvfald
- Sidste oprensning blev udført 4. Nov. 2015



LMJ
LEIF M JENSEN A/S

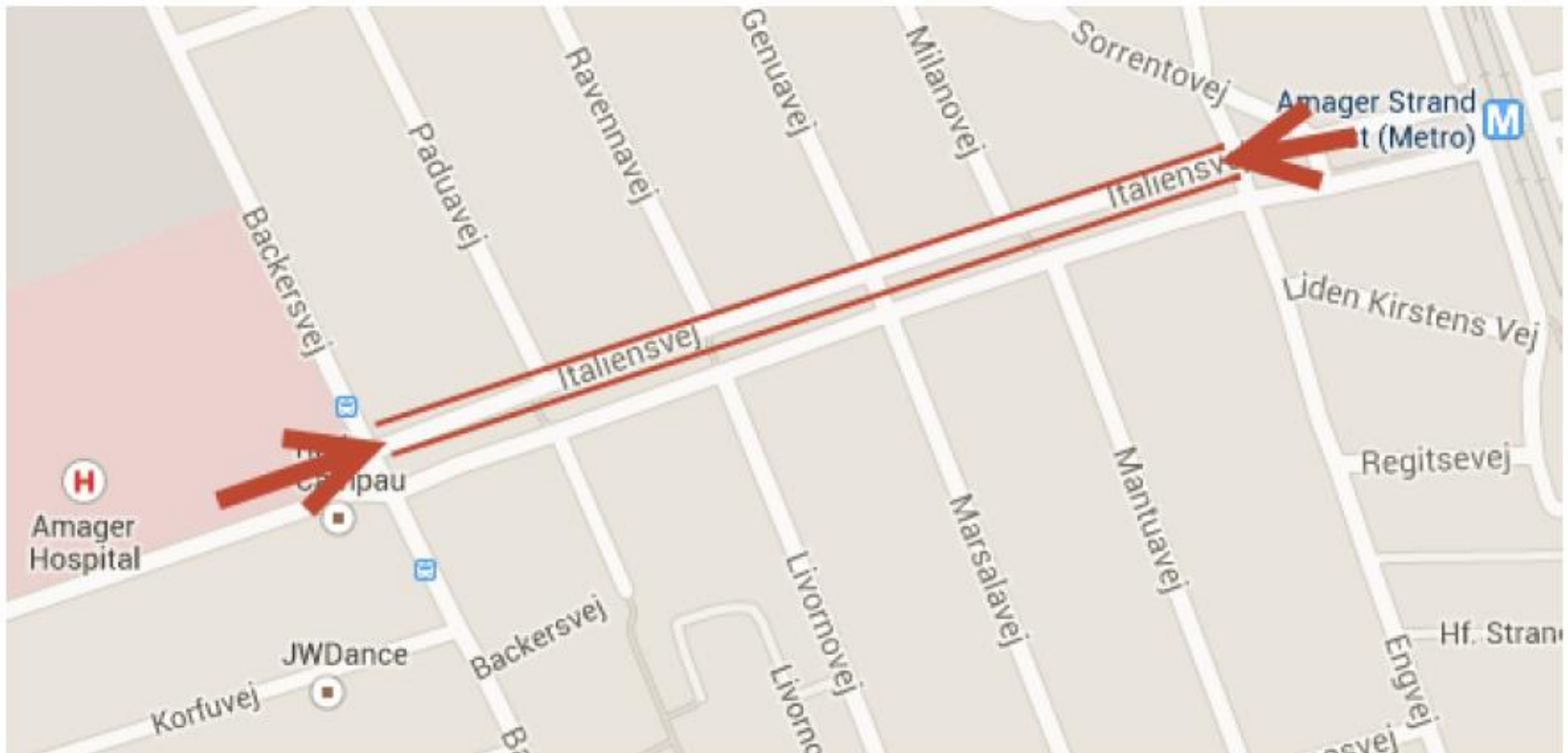
Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59
Gilleleje	48 31 97 87

www.lmj.dk

DØGNSERVICE
Kloakservice
TV-inspektion
Kloakarbejde
Transport af farligt gods
Tørsugning
Højtryksspuling
Industrispuling
Trykprøvning

Trafiktælling for Italiensvej

- Ansøgning for Italiensvej nordlige del



Trafiktælling for Italiensvej

- Ansøgning af trafiktælling af indsendt 16/4-2015 til Københavns Kommune (vejaendring@tmf.kk.dk)
- Underskrifter medsendt for grundejere på Italiensvej
 - krav til mindst 2/3 af beboerne for vejen der ansøges om
- Hvad koster det?
 - Viser tællingen under 25 % gennemkørende trafik, deles grundejerne om udgiften til tællingen (20.400 kr. i 2015).
 - Viser tællingen over 25 % gennemkørende trafik, betaler Københavns Kommune
- Læs mere:
 - <https://www.kk.dk/indhold/trafiktælling-trin-trin>

Trafiktælling for Italiensvej

- Det er vores vurdering, at den gennemkørende trafik er over 50%
- Italiensvej benyttes i øget omfang til pendler parkering samt langtidsparkering for rejsende der skal videre til lufthaven på forretningsrejse eller ferie. Biler er ofte parkeret for uger ad gangen, og vi mener ikke det kan være rimeligt at vi private grundejere skal betale for vejvedligehold af et offentligt parkerings/pendlerareal.
- Der er ingen rimelighed i, at Italiensvejs sydlige del (gående fra Backersvej til Engvej) er offentlig vej, mens modsatte side af vejen er privat fællesvej.
- Den offentlige transports busser i har i mange år slidt på Italiensvejs i nordlige del selvom busserne er nedlagt for år siden.
- Der må være en kommunal opgave og i kommunens interesse at parkeringsarealet langs Italiensvej fortsat kan benyttes af pendlere, som parkerer bilen og tager metroen ind til byen, da det er med til at reducere antallet af biler og forurening i indre by. Det er derfor kun rimeligt at kommunen overtager vejvedligeholdet for Italiensvejs nordlige del.

Trafiktælling for Italiensvej

- Indsendt til Kommunen på vegne af 3 grundejerforeningen:
 - G/F Rugbakken
 - G/F Fredenshøj
 - G/F Landlyst
- G/F Rugbakken er tovholder og kontakt til Kommunen
- G/F Rugbakken afholder omkostninger såfremt trafiktællingen falder ud til kommunens fordel

John Holmer Nielsen, formand G/F Rugbakken

Kenneth Majkjær Mikkelsen, Formand G/F Fredenshøj

Ole Wenkens, Formand G/F Landlyst

Skiltning med Nabohjælp



- Opfølgning fra sidste generalforsamling samt seneste bestyrelsesmøde:
 - Indkøb/ansøgning og opsætning af Nabohjælp skilte (5. stk.)
 - Det er ikke nogen forudsætning at alle vores medlemmer er tilmeldt ordningen – det er frivilligt
 - Der er muligt at ansøge om gratis Nabohjælp skilte til vejlaug/forening
 - Skiltene måler 35 x 50 cm og kommer med 2 monteringsbøjler, der passer til standard skiltestandere (60mm). Skiltet er fremstillet i aluminium, har refleksoverflade og er vejrbestandigt
 - Kommunen skal godkende opsætning/placering af skilte
- Status: Opstart

Skiltning med Legende børn



- Opfølgning fra sidste generalforsamling samt seneste bestyrelsesmøde:
 - Indkøb/ansøgning og opsætning af Legende børn skilte
 - Lidt dyre!
 - Pris ca. 936,- for 30x37,5cm refleksfolie på 2mm aluminiumsplade med beslag til ø60mm vejskilt
 - Kommunen skal godkende opsætning/placering af skilte
- Status: Opstart

Hjemmesiden



- 2/3-2015: Opgradering til PHP v5.6
- Nye tiltag siden sidst:
 - Tilmelding af e-mail til vores mail gruppe for modtagelse af vigtig information/nyhedsbrev. Mail sendes til formanden, som manuel godkendte og tilføjer til mailgruppe
 - Kontakt formanden for afmelding af mailgruppen, eks. ved fraflytning
- Nyhedssiden:
 - Mangler opdatering. Mindre/uvæsentlige nyheder slås op vores Facebook side (lukket gruppe)

Facebook Gruppe (lukket)



- Du er velkommen til at dele nyheder og opslag på vores Facebook gruppe, eks. loppemarkeder, lokale arrangementer etc.
- Formanden er Administrator og godkender nye medlemmer
- Link:
 - <https://www.facebook.com/groups/rugbakken/>

Mailgruppe



- Vi har en "hemmelig" mailgruppe, som ikke oplyses her
- Nyheder og meddelelser vil blive kommunikeret via e-mail til de medlemmer, som har oplyst deres kontakt e-mail til formanden
- Vigtigt information som eksempelvis indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vil ALTID blive kommunikeret via husstandsomdelt brev

Vær med til at passe på vores område

- Tag billeder til brug for dokumentation i tilfælde af erstatningsager/hærværk/ulovlig parkering etc.

Tag billede af **reg.nr.**
og førerhus med
firmanavn / CVR nr.



Graffiti

- Flere skilte er blevet overmalet med graffiti og "tags"
- Der er uvist hvornår dette er foregået
- Vær med til at holde øje og ret omgående henvendelse til Politiet og underret formanden, hvis hærværk i vores område observeres

Graffiti

- Milanovej og Genuavej



Graffiti



EL-skab ved Italiensvej/Engvej

Indbrud i vores område

- Vær opmærksom på mistænkelig adfærd i vores område og send gerne varsling ud via vores Facebook gruppe (lukket gruppe)
- Oplys gerne, hvis du har haft indbrud så vi kan hjælpe hinanden med at skærpe opmærksomheden i vores område
- Lav aftaler med dine naboer, når du er bortrejst, herunder tømning af postkasse, benyttelse af affaldsbeholder, parker din bil hos naboen etc.

Øvrige henvendelser til Formanden



Katte

- Enkelte grundejere er plaget af katte ekskrementer i deres haver. Derfor vil jeg gerne opfordre til, at katteejere overvejer løsninger, som gør at egne katte besøger på egen matrikel
- Måske en løsning kan være at sætte kattebakken ud i egen have eller anlægge et sandkassetoilet
- For grundejere som ikke ønsker ubudne katte besøg, så findes der lidt information på nedenstående link
 - <http://www.havenyt.dk/forum/kommentarer/180.html>

Hunde

- Har modtaget henvendelser/klager vedr. hundegøen
- Jf. vores vedtægter:
 - § 9.2 Husdyrhold må ikke genere andre parcelejere
- Formanden vil tage kontakt til grundejer og indskærpe reglerne for husdyrhold i vores forening
- Hundelovens § 4, kapitel 7: Forstyrrende hunde
 - 7.1. Gældende ret
 - Hvis der indgives klage til politiet over en hund, som forstyrrer de omkringboende, er der mulighed for, at politiet kan meddele besidderen af hunden et pålæg om at holde hunden indelukket eller – hvis dette ikke hjælper, eller hvis hunden allerede holdes indelukket – at lade hunden fjerne, jf. § 4, 1. pkt.

Ejendomssalg

- Kontakt fra diverse ejendomsmæglere ved salg af ejendomme i vores område:
 - Milanovej 56
 - Milanovej 45
 - Strandlodsvej 124
- Vores kasserer udfylder oplysningskema med bl.a restanceoplysninger.
 - Vi opkræver fast administrations gebyr på kr. 300,- for denne service

Kontakt

- Du er altid velkommen til at kontakte formanden eller et medlem af bestyrelsen
- Se vores hjemmeside www.gf-rugbakken.dk for kontaktoplysninger

Områdekort G/F Rugbakken

