

Generalforsamling G/F Rugbakken 11. maj 2016

Formandens beretning

Agenda

- 1-års gennemgang med DONG
- Opgravning for nye LED lysmaster (Citelum)
- Tilstandsrapport for veje og fortove/kantstene
- Henvendelser til formanden
- Klimatilpasningsprojekt for Engvej
- Status på trafiktælling for Italiensvej
- Øget pendler/langtidsparkering på Italiensvej
- Diverse

Velkommen til nye Grundejere

- Sorrentovej 48
 - 2 nye familier
- Milanovej 57
- Milanovej 45



1-års gennemgang med DONG

- Der blev afholdt 1 års gennemgang d.29/1-2016 for DONGs kabellægningsprojekt - nedgravning af EL i fortove og opsætning af nye EL tændskabe
- Mindre fejl og mangler blev noteret, men da opgravning for LED lysmaster også var i gang var det ikke muligt at vurdere hele området
- Der bliver også en 2 år gennemgang

Opgravning for nye LED lysmaster

- Citelum (fransk lysfirma)
 - Underentreprenør: Bravida
- Gennemgang med repræsentanter fra KK, Citelum og Bravida – forud for opgravning. Placering af lysmaster blev påmalet på vejen.
- Vores fortove blev udsat for hårdhændet behandling:
 - Afslåede hjørner på fortovsfliser, skæring af bred asfaltkant i bagkanter, kørsel med gravemaskiner/mini-gravere på fortove/kantstene etc.

Opgravning medio okt.
2015 til ultimo feb. 2016

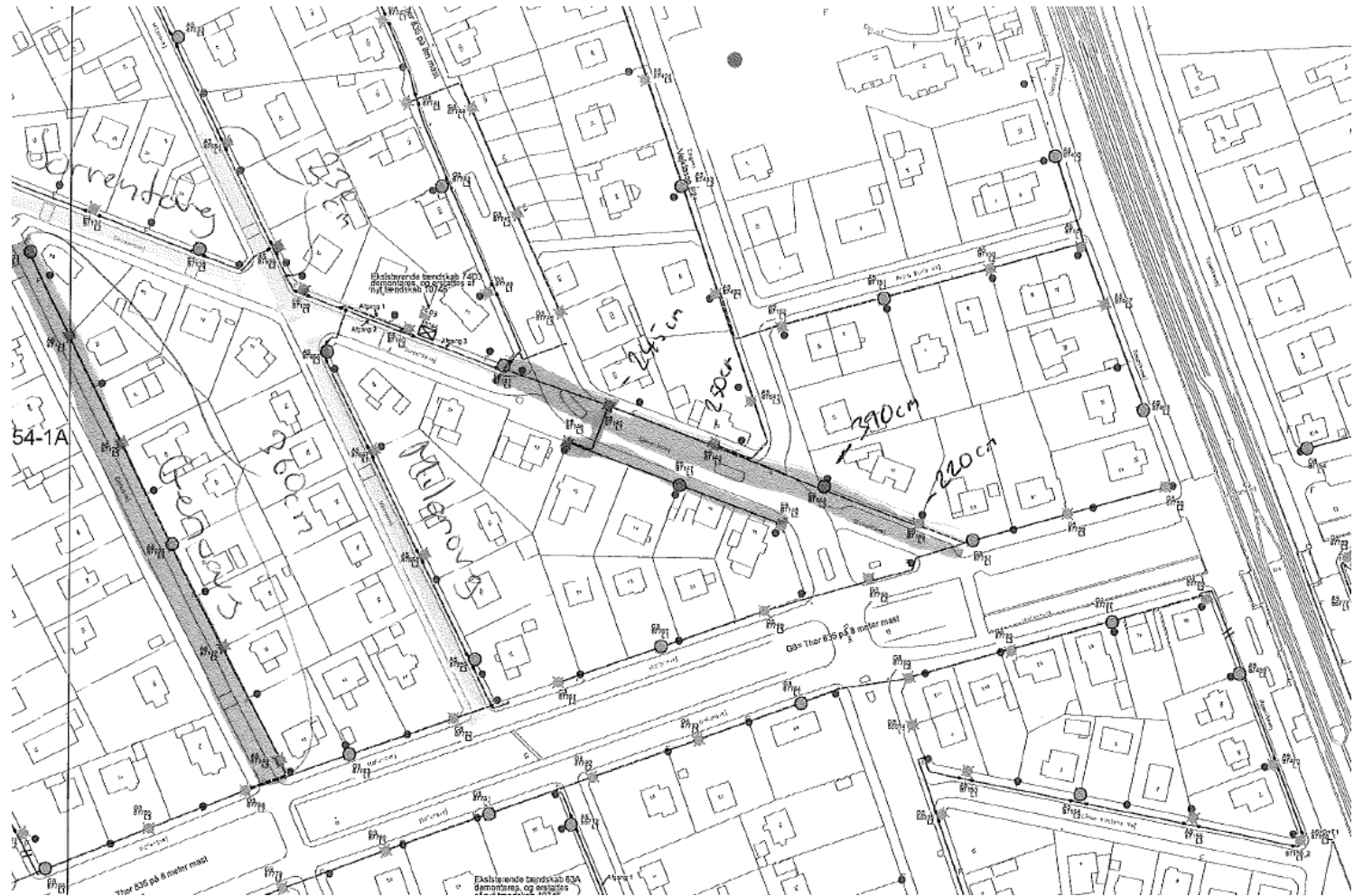
Opgravning for nye LED lysmaster

- Foto dokumentation for kørsel med tungt materiel blev sendt til kommunen.
- Kommunen havde (desværre) godkendt skæring af bred asfaltkant for optagning af fliser, så vi har ikke fået noget ud af at klage. En grundejer har selv (som opfordret) sendt klage til KK, men har endnu ikke modtaget noget svar fra kommunen! ☹️
- Gennemgang for ibrugtagning var: 26/2-2016

Opgravning for nye LED lysmaster

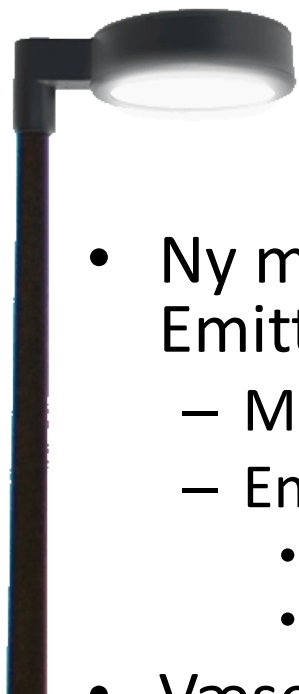


Kort for opgravning til LED lysmaster



Mangelliste Ibrugtagning (Citelum)

Nr.	Adresse	Konstateret mangel
1	Sorrentovej 42	Foto dok af indkørsel, flise tv for indkørsel vipper,
2	Sorrentovej ved vejskilt Sorrentovej 48-36	Til højre 3 og 4 flise vipper
3	Sorrentovej hjørnet Engvej	fliser vipper
4	Sorrentovej 39	Fliser vipper ved mast, th for mast asfalt bort foto dok
5	Sorrentovej ovf 42	Armaturskævt og tilder, 6 flise fra mast vipper
6	Sorrentovej hjørnet Milanovej	Flise vipper (trekant flise)
7	Sorrentovej hjørnet Milanovej (skilt Milanovej 46-32)	GF mener at Bravida har kørt over hjørnet og lavet sætning. Fliser ved vejdump sat sig. Gf mener at Bravida har kørt på fortov med mini læser, GF sender foto dok.
8	Sorrentovej 32/30	
9	Sorrentovej hjørnet Genuavej	Trekantet flise vipper
10	Genuavej 41	fliser vipper i indkørsel og 2 chauser løse
11	Genuavej 43	Fliser vipper i indkørsel
12	Genuavej 45	2 og 3 flise vipper th for postkasse,
13	Genuavej 45 indkørsel 47	Indkørsel fliser vipper
14	Genuavej 45	Asfalt går ud over fliserne nogle steder på matriklen
15	Genuavej 49	2 og 3 flise th for indkørsel vipper.
16	Genuavej 49 til 51	flise vipper
17	Milanovej hjørnet Italiensvej	Mangler fuge materiale ved mast
18	Milanovej ovf 54	Armaturskævt og tilder
19	Milanovej 43	Mast beskidt og riset
20	Engvej 46	3 flise vipper ved mast.



Nye LED lysmaster

- Ny miljøvenlig belysning med brug af LED (Light-Emitting Diode) for lavt energiforbrug
 - Model: [Lunia](#)
 - Energiforbrug:
 - Lunia 1: 12-18Watt
 - Lunia 2: 23-35Watt
- Væsentlig bedre oplysning af vores område og veje med de nye LED lysmaster end de gamle kviksølvlamper
- Læs mere udskiftning og fornyelse af gadebelysningen i Københavns kommune på deres hjemmeside:
 - <http://www.kk.dk/gadebelysning>

LED gadebelysning



Tilstandsrapport for veje/fortove

Tilstandsrapport efter skøn af formanden

- Status på veje og fortove/kantstene:

Vejnavn	Vejbelægning	Fortov/Kantsten	Tidshorisont for renovering	Sidste renoveret
Engvej	OK men enkelte mindre revner. Manglede OB mod kantsten (brosten er synlige)	Fortov OK, men kantsten udfald med vejbrønd	<5 år Projekt Klimavej !!!	?
Sorrentovej	God	God	>10 år	2010
Milanovej	God – mindre lunke ved vejbrønd	God	>10 år	2010
Genuavej	God	God	>10 år	2010
Italiensvej	OK med revner i asfalt mod parkeringsareal	OK, men lave kantstene og ødelagte fortovsfliser	<5 år	?

Engvej



Engvej



Dårlig asfalt omkring vejbrønd

Engvej

- Udfald af kantsend mod vejbrønd



Engvej



Engvej

- Mindre revner i asfalt (vejbælgningen)



Engvej



Italiensvej



Milanovej

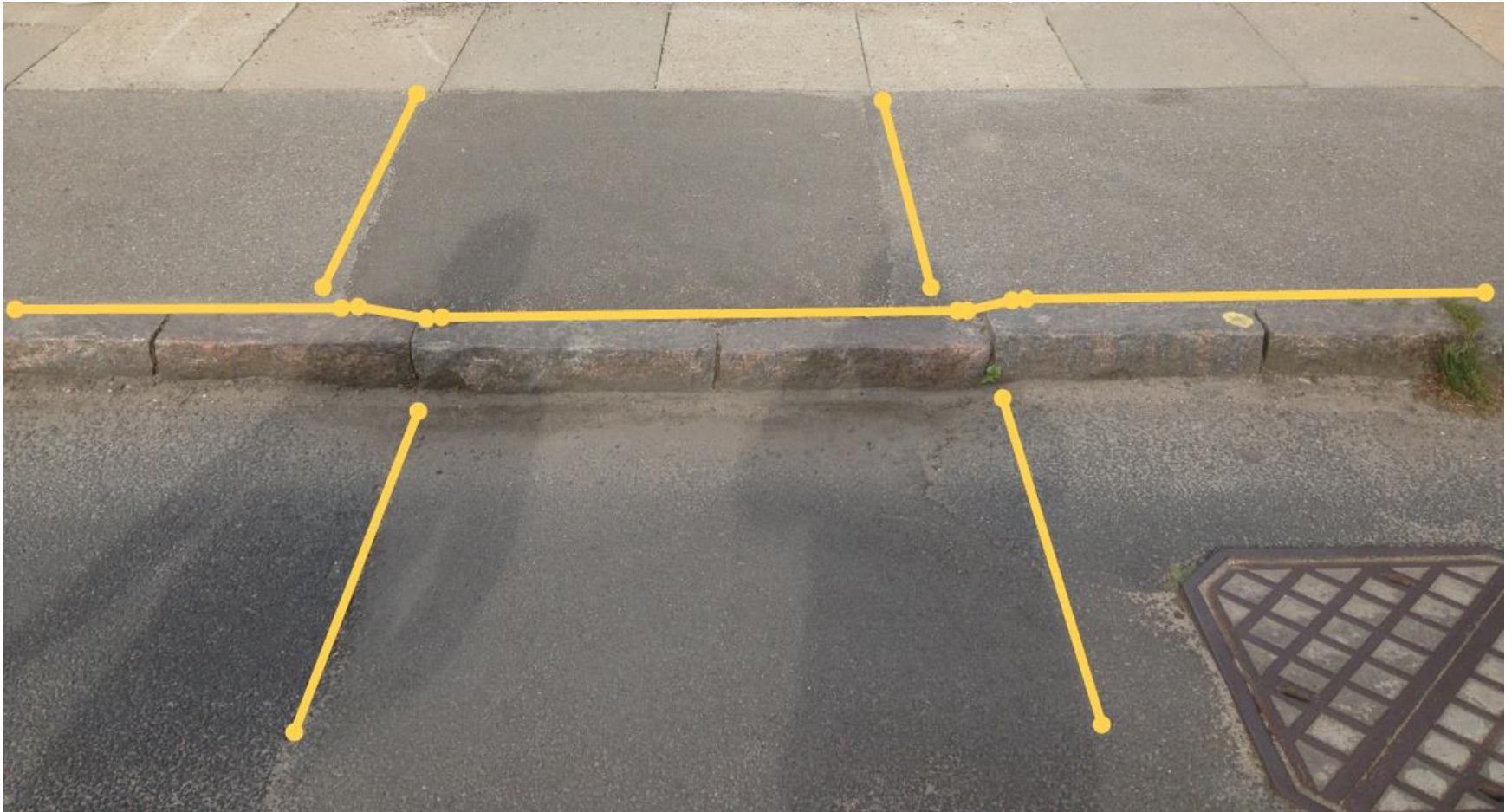


Lunke ved vejbrønd

Genuavej (ud for nr. 43)

- Kantstene/vej sunket efter opgravning af HOFOR for reparation af vandledning
 - Undersøger kontakt til HOFOR

Genuavej (ud for nr. 43)



Genuavej 43

- Skade på fortov pga. lastbilkørsel over fortov for afsætning af container i grundejers indkørsel
 - Trykket fortovsfliser og knækket asfalt i forkant
 - Grundejer og dennes entreprenør er ansvarlig for genopretning efter forvoldt skade
- Skaden kunne sikkert være undgået hvis entreprenøren/vognmanden havde udlagt køreplader på fortov

Genuavej 43



Skader forvoldt på foreningens veje/fortove/kantstene

- **Generelt ved ombygning/større byggeprojekter:**
 - Container bør ALTID stilles på vejen om muligt
 - Kørsel med tunge køretøjer over fortov/kantsten frarådes på det kraftigste!
 - Få udlagt køreplader hvis kørsel med tunge køretøjer over fortov/kantsten er absolut nødvendigt.
 - Du vil blive gjort ansvarlig for skader forvoldt på foreningens fortove/kantstene som følge af dit byggeprojekt, herunder levering af byggematerialer, levering af container, afhentning af container etc.

Vejtilstand: Konklusion

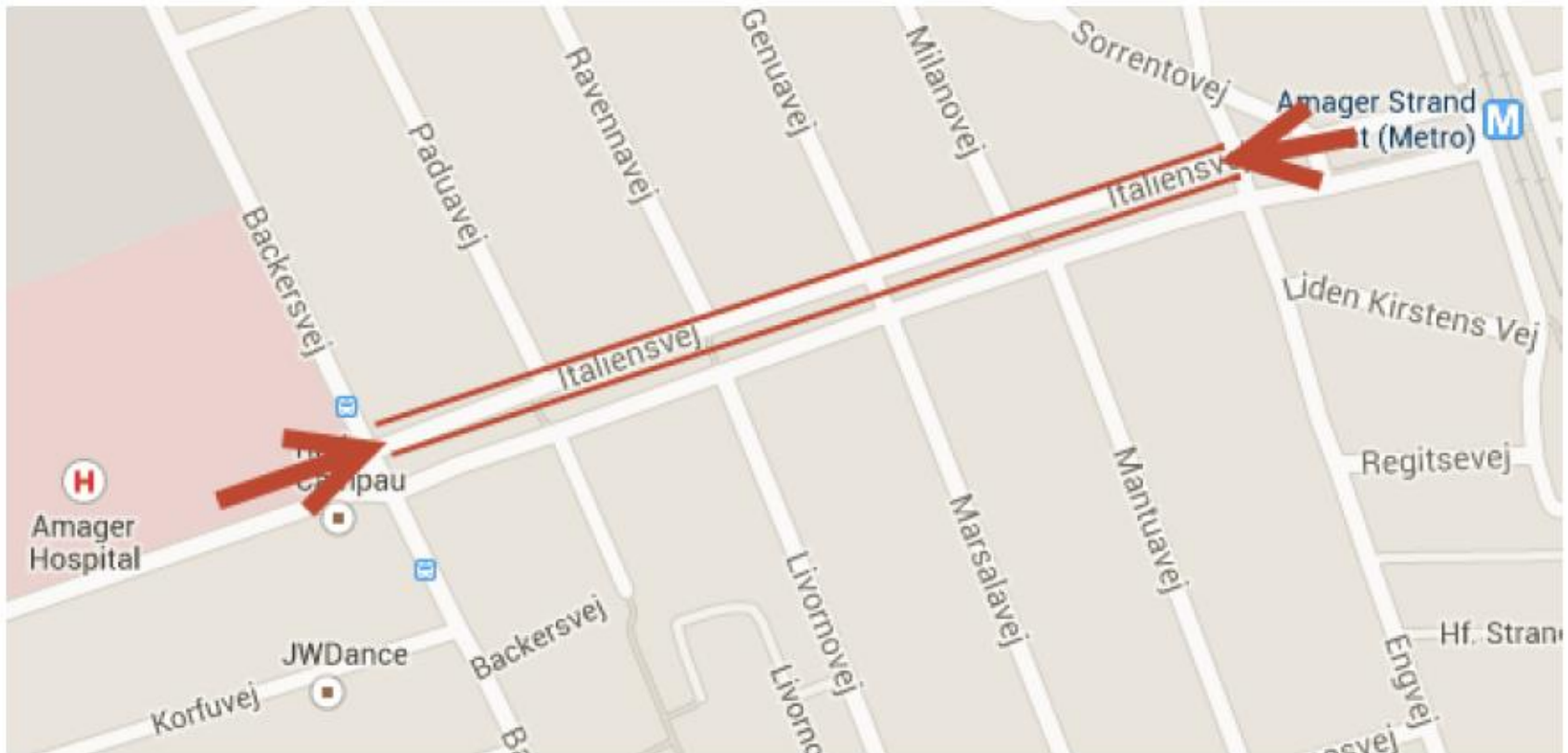
- Mindre forebyggende vedligehold bør overvejes hen over sommeren, hvor vejtemperaturen er fordelagtig til eksempelvis revneforsegling og udlægning af asfaltlapper i lunke
- Formanden/Bestyrelsen vil besigtige og tage beslutning om at få NCC Microholdet eller Asfaltsjakket ud og foretage udbedringer
- Bestyrelsen følger udviklingen i klimatilpasningsprojektet for Engvej

Henvendelser til formanden

- Henvendelser fra kommunen og bygherrer vedr. tidligere og igangværende projekter (DONG, Citelum)
- Henvendelser fra diverse ejendomsmæglere hussalg/ejerskifte
- Diverse henvendelser fra grundejere:
 - Strandlodsvej 133:
 - Fortovsflise ligger for lavt efter opgravning (DONG) sidste år. Kommunen er kontaktet da de har vedligeholdelsespligten for Strandlodsvej (vej+kantsten+fortov).
 - Genuavej 45:
 - Lysmast forsøgt opsat på forkert (ikke aftegnet) sted! Fejlen blev rettet, men opgravning i fortovs bagkant var sket.
 - Milanovej 53:
 - Ønske om fortsat placering af nye LED lysmaster i skel. Desværre var det ikke muligt at efterkomme pga. lysberegninger og krav til afstand mellem lysmaster for undgåelse af "sorte huller"
 - Milanovej 57:
 - Spørgsmål vedr. hønsehold (uden hane!)
 - Vedtægter §9.2: Husdyrhold må ikke genere andre parcelejere.

Trafiktælling for Italiensvej

- Ansøgning for Italiensvej nordlige del



Trafiktælling for Italiensvej

- Ansøgning af trafiktælling af indsendt 16/4-2015 til Københavns Kommune (vejaendring@tmf.kk.dk)
- Underskrifter medsendt for grundejere på Italiensvej
 - krav til mindst 2/3 af beboerne for vejen der ansøges om
- Hvad koster det?
 - Viser tællingen under 25 % gennemkørende trafik, deles grundejerne om udgiften til tællingen (20.400 kr. i 2015).
 - Viser tællingen over 25 % gennemkørende trafik, betaler Københavns Kommune
- Læs mere:
 - <https://www.kk.dk/indhold/trafiktælling-trin-trin>

Trafiktælling for Italiensvej

- Det er vores vurdering, at den gennemkørende trafik er over 50%
- Italiensvej benyttes i øget omfang til pendler parkering samt langtidsparkering for rejsende der skal videre til lufthaven på forretningsrejse eller ferie. Biler er ofte parkeret for uger ad gangen, og vi mener ikke det kan være rimeligt at vi private grundejere skal betale for vejvedligehold af et offentligt parkerings/pendlerareal.
- Der er ingen rimelighed i, at Italiensvejs sydlige del (gående fra Backersvej til Engvej) er offentlig vej, mens modsatte side af vejen er privat fællesvej.
- Den offentlige transports busser i har i mange år slidt på Italiensvejs i nordlige del selvom busserne er nedlagt for år siden.
- Der må være en kommunal opgave og i kommunens interesse at parkeringsarealet langs Italiensvej fortsat kan benyttes af pendlere, som parkerer bilen og tager metroen ind til byen, da det er med til at reducere antallet af biler og forurening i indre by. Det er derfor kun rimeligt at kommunen overtager vejvedligeholdet for Italiensvejs nordlige del.

Trafiktælling for Italiensvej

- Indsendt til Kommunen på vegne af 3 grundejerforeningen:
 - G/F Rugbakken
 - G/F Fredenshøj
 - G/F Landlyst
- G/F Rugbakken er tovholder og kontakt til Kommunen
- G/F Rugbakken afholder omkostninger såfremt trafiktællingen falder ud til kommunens fordel

John Holmer Nielsen, formand G/F Rugbakken

Kenneth Majkjær Mikkelsen, Formand G/F Fredenshøj

Ole Wenkens, Formand G/F Landlyst

Status på Trafiktælling

- Trafiktællingen faldt ud til vores fordel, dvs. andelen af gennemkørende trafik > 50%
- Kommunen undersøger nu muligheden for at nedbringe trafikken eller tage vejen tilbage, men det kræver en trafiktælling for nederste del af Italiensvej mod Amager Strandvej. Denne tælling skulle være udført nu (inden påske), men vi kender ikke resultatet. Desuden er det nu blevet en politisk proces, så vi må forvente at det kommer til at tage tid.
- KK afholder alle udgifter, da gennemkørende trafik er over 25%

Resultat af Trafiktællingen

ITALENSVEJ mellem Engvej (ind) og Backersvej (ud) - ensrettet

April 2015

Klokkeslæt	kl. 7-19	%
Ikke gennemkørende køretøjer	344	51,50
Gennemkørende køretøjer	324	48,50
Køretøjer i alt	668	100,00

September 2015

Klokkeslæt	kl. 7-19	%
Ikke gennemkørende køretøjer	273	47,81
Gennemkørende køretøjer	298	52,19
Køretøjer i alt	571	100,00

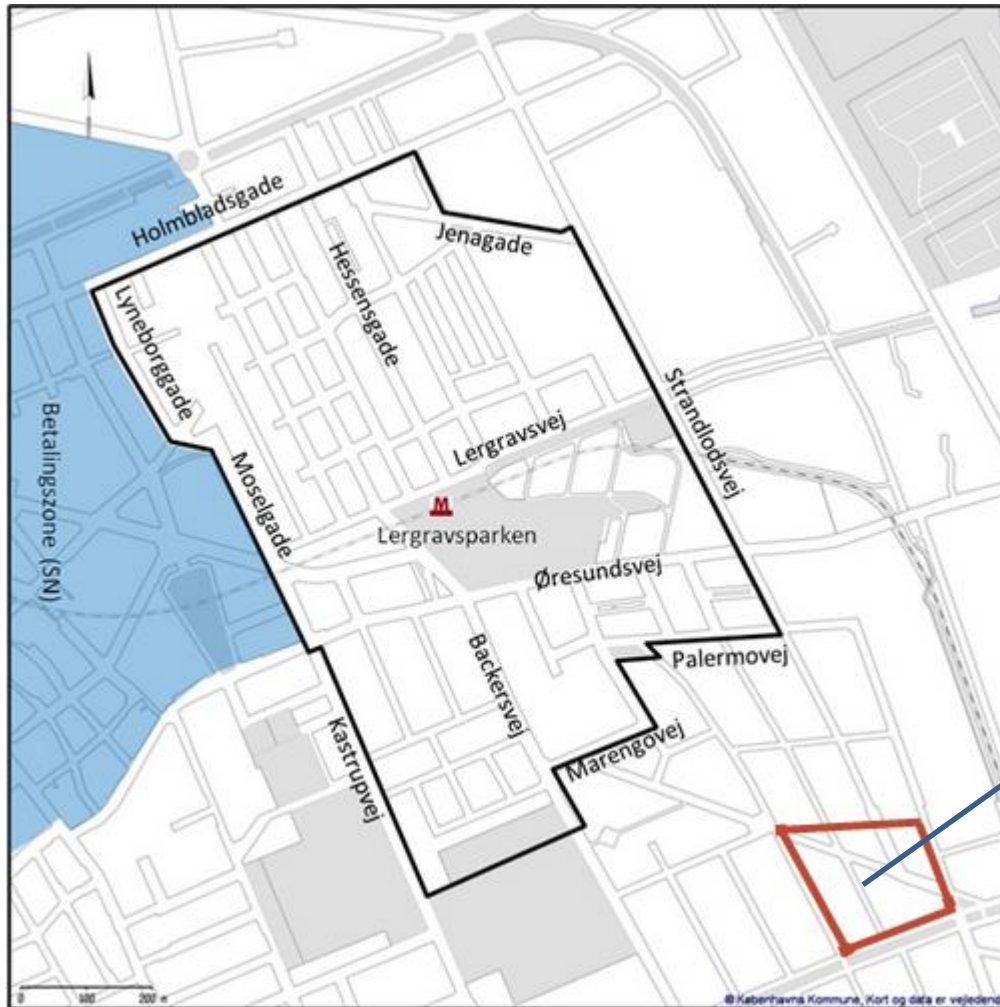
Gennemsnit

Klokkeslæt	kl. 7-19	%
Ikke gennemkørende køretøjer	309	49,80
Gennemkørende køretøjer	311	50,20
Køretøjer i alt	620	100,00

3-timer P-zone Lergravsparken



3-timers P-zone Legravsparken



G/F Rugbakken

Øget parkering på Italiensvej

- Den 17. marts blev der indført ny 3-timers P-Zone for området omkring Lergravsparken. Vi ser allerede nu en øget parkering af biler på Italiensvej
- Vi satser på at kommunen tager vejen tilbage snarest, så vores forening ikke skal betale vedligehold for et offentligt parkeringsareal.
- Vores kassere (Povl) deltog i et borgermøde om parkering langs metrolinjen, som kommunen havde indkaldt til 3. dec. 2015

3-timers P-zone omkring Italiensvej?

- Kommunen er OBS på hvad indførelsen af 3-timers P-zone ved Lergravsparken vil medføre at ændret parkeringsmønster i de tilstødende områder
- Problemet med at indføre 3-timers P-zone omkring Italiens kvarteret kan være de nærliggende haveforeninger, som ikke vil have mulighed for at få p-tilladelse da de ikke har folkereregister adresse.
- Kommunen er heller ikke lydhør for at lave skråparkering langs Italiensvej da flere p-pladser vil øge trafikken

Italiensvej – Projekt Sikre Skoleveje

- G/F Fredenshøj og G/F Landlyst har sendt brev til kommunen for at få inddraget Italiensvej i Projekt Sikre Skoleveje med henblik på at øge sikkerheden for børn der krydser vejen til og fra Skolen ved Sundet (SVS) i krydset Marsalavej/Italiensvej/Genuavej.
- Dialogmøde med skolebestyrelsen er blevet afholdt for at drøfte mulige løsninger, herunder opsætning af fodgængerovergang med fartbump samt skiltning, der kan nedbringe hastigheden for køretøjer – jf. løsningen ved Engvej/Samosvej.
- Afventer svar fra kommunen

Klimatilpasning Engvej

- Engvej (nordlig del) er udset til ny klimavej med det formål at bortlede overflade regnvand mod Italiensvej og samtidigt forsinke bortledningen via nedsivning.
- Det er planen at vejen sænkes, dvs. bærelag graves af og nye bærelag etableres forud for ny asfaltering af vejen.
- G/F Gefion ansøgte i tide for 100% tilskudsordning (forhåndsgodkendt af HOFOR), og de er tovholder for projektet for de involverede grundejerforeninger:
 - Øresund Parcelforening, AB Viben, G/F Gefion, G/F Strandengen og G/F Rugbakken
- G/F'er er "bank" for projektet og HOFOR betaler renter og afdrag samt vedligehold af anlægget (minus træer) over 10 år.
- Fordele og Risiko ved projektet: Separat orienteringspunkt
- Arkitekter: Årstiderne Arkitekter
- Entreprenør: MT Højgaard
- Anslået udgift for Rugbakken: 600.000 kr.

Separat orienteringspunkt
v/Torben Andersen

Klimatilpasning Engvej

- Hvad er vores andel af vejen?
- Hvem (hvilke af vores grundejere) har gavn af projektet?
- Hvordan virker det? (afløb af vand)
- Vores vedligeholdelsesplaner af Engvej
- Fordele:
 - Vi får totalrenoveret vejen
 - Er sætning af nye kantstene inkluderet i projektet?
 - Engvej trænger til istandsættelse indenfor de næste år

Separat orienteringspunkt
v/Torben Andersen

Klima og Skybrud

- Bestyrelsen opfordre alle grundejere til selv at overveje løsninger der kan hjælpe med at reducere/forsinke tilbageledning af vand til det kommunale kloaknet:
 - Anlæg bede og/eller nedgrav faskine for nedsivning af overflade/tagvand
 - Anlæg græsplæne fremfor flisebelægning
 - Anlæg træterasse fremfor terasse i belægningssten
 - Opsæt regnvandstønder for opsamling af tagvand
- Del gerne gode ideer og erfaringer

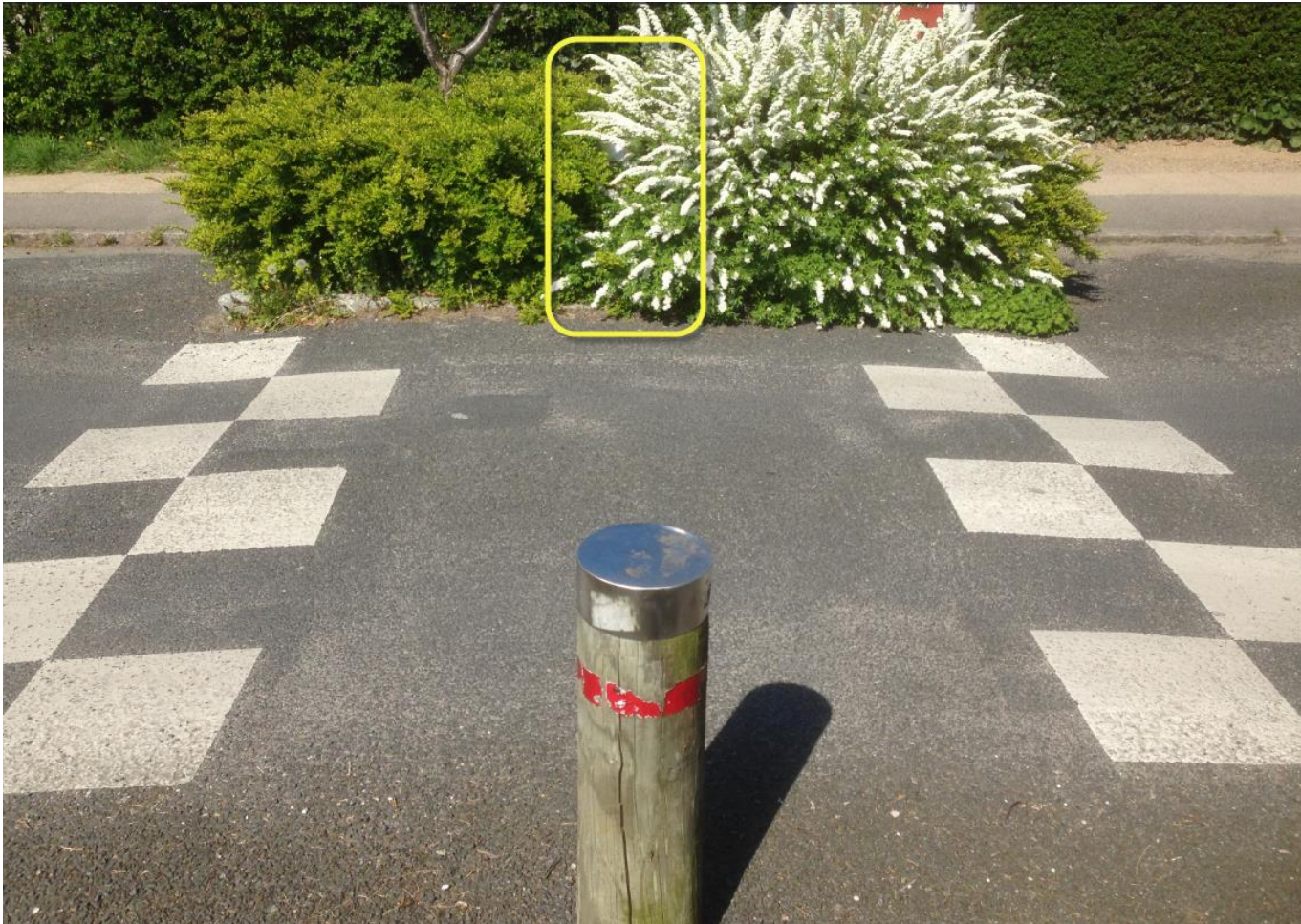
Diverse

- Forskønnelse af vores område
 - Plantekasser, vejskilte m.v.
- Skiltning:
 - Nabohjælp
 - Legende børn
- Hjemmeside | Mailgruppe | Lukket Facebook gruppe
- Oprensning af vejbrønde
- Snerydning
- Vejfest

Forskønnelse af vores område

- Rensning af vejskilte (fjerne graffiti)
- Plantekasser ved vej bump kræver:
 - Oprydning af affald, poser med hundelort og fjerne ukrudt
 - Beskæring af træer/buske
 - Plante nyt, eks. roser
 - **Steler i vejbede SKAL være synlig!**
- Vi havde fået en ordning med efterløbner, men han mødte modstand på sin første gennemgang, og trak sig derfor. Jeg vil gerne opfordre til at de tilstøde grundejere tager ansvar – ellers vil foreningen gøre det.

Find Steleren!



Plantekasser/Vejbede



Skiltning er en mulighed



Forskønnelse af vores område

- Vær med til at forlænge levetiden for vores fortove. Det skal du gøre:
 - **Fjerne ukrudt mod kantsten, asfalt- forkanter og bagkanter**, evt. gerne med brug af gasbrænder fremfor sprøjtning med gift.
 - Beskære hæk, træer og grene med udfald mod fortov (krav til frihøjde: 2,40m)
 - Feje grus ned mellem fortovsfliserne, hvis der mangler eller det er skyllet væk efter skybrud.
 - Sikre afløb af overfladevand mod vejbrønde. Foreningen sørger for årlig oprensning af vejbrønde i Okt./Nov. måned (efter løvfald).

Indbrud i vores område

- Vær opmærksom på mistænkelig adfærd i vores område og send gerne varslingsud via vores Facebook gruppe (lukket gruppe)
- Oplys gerne, hvis du har haft indbrud så vi kan hjælpe hinanden med at skærpe opmærksomheden i vores område
- Lav aftaler med dine naboer, når du er bortrejst, herunder tømning af postkasse, benyttelse af affaldsbeholder, parker din bil hos naboen etc.

Skiltning med Nabohjælp



- Opfølgning fra sidste generalforsamling samt seneste bestyrelsesmøde:
 - Indkøb/ansøgning og opsætning af Nabohjælp skilte (5. stk.)
 - Det er ikke nogen forudsætning at alle vores medlemmer er tilmeldt ordningen – det er frivilligt
 - Der er muligt at ansøge om gratis Nabohjælp skilte til vejlaug/forening
 - Skiltene måler 35 x 50 cm og kommer med 2 monteringsbøjler, der passer til standard skiltestandere (60mm). Skiltet er fremstillet i aluminium, har refleksoverflade og er vejrbestandigt
 - Kommunen skal godkende opsætning/placering af skilte
- Status: Opstart

Skiltning med Legende børn

- Opfølgning fra sidste generalforsamling samt seneste bestyrelsesmøde:
 - Indkøb/ansøgning og opsætning af Legende børn skilte
 - Lidt dyre!
 - Pris ca. 936,- for 30x37,5cm refleksfolie på 2mm aluminiumsplade med beslag til ø60mm vejskilt
 - Kommunen skal godkende opsætning/placering af skilte
- Status: Opstart



Hjemmesiden



- Nye tiltag siden sidst:
 - Ingen!
- Nyhedssiden:
 - Mangler opdatering. Mindre/uvæsentlige nyheder slås op vores Facebook side (lukket gruppe).
 - Vigtig information sendes primært til vores mailgruppe
 - Vigtigt information vil blive husstandsomdelt
- Hjemmesiden vil blive omlagt til [WordPress](#) i den nærmeste fremtid:
 - Nem vedligehold/opdatering
 - Flere Administratorer
 - Automatisk tilpasset visning på mobil, tablet og PC
 - Plugins for næsten alt (kalenderfunktion, tilmeld e-mail etc.)

Mailgruppe



- Vi har en "hemmelig" mailgruppe, som ikke oplyses her
- Nyheder og meddelelser vil blive kommunikeret via e-mail til de medlemmer, som har oplyst deres kontakt e-mail til formanden
- Vigtigt information som eksempelvis indkaldelse til generalforsamling vil ALTID blive kommunikeret via husstandsomdelt brev

Facebook Gruppe (lukket)



- Du er velkommen til at dele nyheder og opslag på vores Facebook gruppe, eks.
loppemarkeder, lokale arrangementer, efterlysning, mistænkelig adfærd, hærværk osv.
- Formanden er Administrator og godkender nye medlemmer
- Link:
 - <https://www.facebook.com/groups/rugbakken/>

Oprensning af Vejbrønde

- LMJ oprenser vores vejbrønde én gang årligt slut Oktober / start November - efter løvfald
- Sidste oprensning blev udført 3. Nov. 2015



LMJ
LEIF M JENSEN A/S

Glostrup	43 96 15 66
Holbæk	59 43 38 03
Næstved	55 72 15 66
Liseleje	47 74 74 40
Nykøbing F	70 26 15 66
Jægerspris	47 53 13 59
Gilleleje	48 31 97 87

www.lmj.dk

DØGNSERVICE
Kloakservice
TV-inspektion
Kloakarbejde
Transport af farligt gods
Tørsugning
Højtryksspuling
Industrispuling
Trykprøvning

Snerydning

- Mild vinter 2015/2016
- Beredskabet rykkede "kun" ud 3 gange med foreningens fejmaskine



VEJFEST!





Vejfest

- Dato for vejfest: **Lørdag d. 20 aug. 2016**
- Sted: Milanovej
 - (mellem Italiensvej og Sorrentovej)
- Tidsrum: kl. 15 – XX (?)
- Festudvalg søges:
 - Arrangere festen, underholdning, lege for børn, dele invitationer ud, sætte rammerne for festen
 - Foreningen sørger for grill / bålfade (snobrød til børn)
 - Party-telt i tilfælde af dårligt vejr?
 - Festudvalget får kr. 3000,-



Tak!

- Tak til vores kasserer Povl Holm for dit engagement med trafiktællingen, deltagelse i vej møder og høringsmøder, kontakt til bank og opstilling af regnskab/budget
- Tak til Torben Andersen for kontakt til GF Gefion og orientering om Klimavej Engvej samt lægge hus til vores bestyrelsesmøde
- Tak til den øvrige bestyrelsen for indspark
- Tak til vores Revisor Hanne Dam for revision af regnskab
- Tak til Benjamin Boe Rasmussen for snerydning med fejmaskinen

Kontakt

- Du er altid velkommen til at kontakte formanden eller et medlem af bestyrelsen
- Se vores hjemmeside www.gf-rugbakken.dk for kontaktoplysninger

Områdekort G/F Rugbakken

