

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Rugbakken"

Afholdt: Onsdag den 11. maj 2016 kl. 19.00

Sted: Sundkirken, Lodivej 9

Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Nikolai Ejdum Kjølberg (Sorrentovej 34)

Som referent valgtes Torben Andersen (Sorrentovej 32)

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

DONG: nedgravning af EL i vores fortove (2014)

DONG nedgravede el i fortove og opsatte EL-skabe i løbet af sommeren 2014. Fortove og veje er i den forbindelse blevet udsat for en hårdhændet behandling, og der er løbende blevet påtalt fejl og reklamationer som f.eks. manglende grus og stenmel samt afbrækkede hjørner på fliser. Formanden fremviste billeddokumentation for en del af skaderne.

Konklusion: Mangellisten er blevet gennemgået med entreprenøren og de fleste fejl er blevet udbedret. Et år efter afslutningen af arbejdet, skal arbejdet gennemgås igen med entreprenøren. Der bliver også en 2 års gennemgang.

LED Gadebelysning (2015/2016)

Københavns kommune har besluttet at udskifte gadebelysningen med nye LED lamper med tilhørende nye 5-6 m høje master. Dette betyder desværre nye opgravninger i vores ny renoverede områder. I forbindelse med udskiftningen fjernes luftledninger, da de nye ledninger bliver nedgravet.

Vi regner med at projektet gennemføres sidst i 2015. Læs mere: <http://www.kk.dk/gadebelysning>

Tilstand for veje og fortov/kantstene

Formanden gennemgik tilstanden for vores veje. Den overordnede tilstand kan ses i nedenstående tabel:

Vejnavn	Vejbelægning	Fortov/Kantsten	Tidshorisont for reovering	Sidste reoveret
Engvej	OK men enkelte mindre revner. Manglede OB mod kantsten (brosten er synlige)	Fortov OK, men kantsten udfald med vejbrønd	<5 år Projekt Klimavej!!!	?

Vejnavn	Vejbelægning	Fortov/Kantsten	Tidshorisont for reovering	Sidste reoveret
Sorrentovej	God	God	>10 år	2010
Milanovej	God – mindre lunke ved vejbrønd	God	>10 år	2010
Genuavej	God	God	>10 år	2010
Italiensvej	OK med revner i asfalt mod parkeringsareal	OK, men lave kantstene og ødelagte fortovsfliser	<5 år	?

Observationer:

- På Engvej har kantstene udfald mod vejbrønd, og der er dårlig asfalt omkring vejbrønd. Desuden er der synlige brosten i rendestenen og mindre revner i vejbelægningen.
- På Italiensvej er der huller i asfalt ved parkeringsareal
- På Milanovej er der lunke ved vejbrønd ud for Milanovej 57
- Genuavej er kantsten sunket ud for nr. 43, hvor HOFOR tidligere har gravet op pga. vandledning. Ud for samme matrikel er fortovsfliser og asfalt i forkant trykket. Skaden skyldes lastbil har overkørt fortovet for at afsætte en container på matriklen. Grundejer og vognmand er ansvarlig for skaden. Bed altid vognmand udlægge køreplader, så denne slags skader undgås.
- Kommentar fra salen – Asfalt i for- og bagkant er skiftet på Marsalavej. Formanden kontakter formanden for grundejerforeningen for at høre om vilkårene.

Engvej ser mest kritisk ud, men formodningen er, at der kan udføres punktoprettelse, hvor kantstene er i dårlig stand. Hermed bliver de økonomiske konsekvenser overskuelige. Bestyrelsen vil afvente klimaprojektet for Engvej førend vi evt. iværksætter reparation af Engvej.

Italiensvej forsøger vi ikke at gøre noget ved på den korte bane, da der er håb om, at vejen kan overgå til offentlig veje.

Der er behov for at få foretaget mindre reparationer som revneforseglinger samt udbedring af lunke ved vejbrønd på Milanovej. Bestyrelsen vil overveje at få NCC til at besigtige og udbedre disse.

Trafiktælling på Italiensvej nordlige del

Ansøgning om trafiktælling på Italiensvej blev indsendt til Kbh. Kommune d. 14. april 2015 med henblik på at få vejens status ændret til offentlig vej. Ansøgningen blev indsendt på vegne af tre GF'er: Rugbakken, Fredenshøj og Landlyst. Hvis andelen af trafik, der er gennemgående overstiger 50% skal vejen ændres til offentlig vej eller kommunen skal iværksætte foranstaltning for at nedbringe den gennemgående trafik. Resultatet af trafiktællingen ses nedenfor.

ITALENSVEJ mellem Engvej (ind) og Backersvej (ud) - ensrettet

April 2015

Klokkeslæt	kl. 7-19	%
Ikke gennemkørende køretøjer	344	51,50
Gennemkørende køretøjer	324	48,50
Køretøjer i alt	668	100,00

September 2015

Klokkeslæt	kl. 7-19	%
Ikke gennemkørende køretøjer	273	47,81
Gennemkørende køretøjer	298	52,19
Køretøjer i alt	571	100,00

Gennemsnit

Klokkeslæt	kl. 7-19	%
Ikke gennemkørende køretøjer	309	49,80
Gennemkørende køretøjer	311	50,20
Køretøjer i alt	620	100,00

Andelen af gennemkørende trafik oversteg 50%. Kommunen undersøger nu muligheden for at tage vejen tilbage, men det er en politisk proces, som kommer til at tage tid. Desuden foretager kommunen også en trafiktælling for Italiensvej sydlige del, hvor resultatet afventer endnu.

3 timers P-zone

Der er blevet indført en 3 timers P-zone omkring Lergravsparken. Vi ser allerede nu en øget parkering omkring Italiensvej. Vi vil derfor være opmærksomme på, om parkeringen i grunderejerforeningens områder bliver af en karakter, hvor vi skal overveje en P-zone med tidsmæssige restriktioner. Vi oplever allerede nu en øget parkering langs Italiensvej – samt et ændret parkeringsmønster.

Forskønnelse af vores område

Bestyrelsen havde hyret en efterløner til at ordne vores plantekasser ved vejbump, men vedkommende trak sig, da han mødte modstand fra en beboer, der selv vil stå for pasningen og renhold. Det påhviler derfor beboerne ud fra plantekasser at sørge for at passe dem og holde rent!

Bemærk, at steler skal være synlige.

Formanden opfordrede til at holde ukrudt nede i kantsten og for- og bagkanten ved fortove.

Oprensning af vejbrønde

LMJ oprenser vores vejbrønde én gang årligt slut oktober / start november - efter løvfald. Sidste oprensning blev udført d. 4. nov. 2015

Skiltning med Nabohjælp og Legende børn

Det er muligt at ansøge om tilladelse til opsætning af skilte til nabohjælp og det er muligt at søge om gratis nabohjælp skilte. Læs mere om nabohjælp på <http://din.nabohjælp.dk>

Skiltning med Legende børn

Bestyrelse af undersøgt mulighederne for at indkøbe skilte vedr. ”legende børn”. Prisen pr. skilt er i omegnen af 1.000 kr. pr. stk. Kommunen skal godkende placeringen. GF fik opbakning til indkøb af legende børn skilte.

Graffiti på skilte

Vi har desværre været udsat for hærværk (overmaling) af en del skilte i området.

Hjemmesiden (www.gf-rugbakken.dk) mv

Hjemmesiden vil blive omlagt til WordPress, som er et gratis CMS system til brug for hjemmeside. Husk at tilmelde dig e-mail service på vores hjemmeside og vores Facebook (lukket) gruppe. Du kan også sende en mail til formanden fra den mailadresse, du ønsker at tilmelde og modtage elektronisk post fra grundejerforeningen.

Hjælp med at passe på vores område

Tag billeder til brug for dokumentation i tilfælde af erstatningssager/hærværk/ulovlig parkering etc.

Vejfest

Foreningen afholder vejfest lørdag den 20. august. Festen vil komme til at foregå på Milanovej (mellem Sorrentovej og Italiensvej). Til festkomiteen blev nedenstående valgt:

- Søren Steffensen (Milanovej 53)
- Peder Wiese (Milanovej 55)
- Øystein Juul Nielsen (Sorrentovej 39)
- Janni Funch (Sorrentovej 32)

Formandens grundige beretning på vedtaget med applaus.

Klimatilpasningsprojekt for Engvej

Fremlæggelse af projektet Torben Andersen (best.medlem)

Grundet stigende problemer i København med oversvømmede kældre mm. har Københavns Kommune lavet en klimaplan, hvor der skal investeres 11 mia. kr. i løbet af de kommende 20 år. En del af planen omfatter Engvej nord, hvor kommunens tanke er, at vejen i tilfælde af kraftige skybrud, skal bruges som overflade reservoir. Det kræver, at vejen graves op, at der anlægges en vej med en profil, som kan rumme en stor mængde vand.

Budgettet for Engvej nord projektet kaldet AM8A er 5.637.588 kr. De fem grundejerforeninger, der støder om til Engvej nord, skal finansiere projektet, men der er indsendt en ansøgning til Forsyningssekretariatet, som, hvis den godkendes, betyder, at HOFOR betaler 100% af renter og afdrag på det lån, som skal finansiere projektet. Der forventet svar på ansøgningen den 1. oktober 2016.

Du kan se mere den anvendte PowerPoint [her](#).

Der var en del debat, der om projektet.

- Det gik dels på den tekniske side af sagen, hvordan afvandingen af området i praksis vil foregå. Her blev bestyrelsen opfordret til at arrangere et informationsøde sammen med de andre GF'er.
- Den økonomiske side af sagen debatteret, og den underliggende aftale blev efterspurgt. Den kan findes her. <http://gf-gefion.dk/wp-content/uploads/2016/02/Medfinansieringsaftale-GF-Gefion-DOK1773432.pdf>

Afstemning om bemyndigelse til optagelse af lån på op til kr. 600.000 i forbindelse med klimatilpasningsprojekt.

I forbindelse med klimatilpasningsprojekt på Engvej nord, bemyndiges G/F Rugbakkens bestyrelse, jf. vedtægternes § 8.3, til på foreningens vegne, at optage et 10-årigt lån i anerkendt pengeinstitut for maksimalt 600.000 kr. betinget af, at HOFOR indestår for betaling af alle omkostninger (100%) i relation til lånet, herunder renter og afdrag.

Bestyrelsen bad generalforsamlingen forhåndsgodkende, at der kan optages et lån på op til 600.000 kr., hvis projektansøgningen godkendes i sin nuværende form. Forslaget blev vedtaget med stemmerne 25 for og 4 imod.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab fra det forløbne år til godkendelse

Kasserer Povl Holm fremlagde det reviderede regnskab. Indtægterne, primært kontingent, beløb sig i 2015 til kr. 76.479,86 og udgifterne til kr. 9.879,63, så årets resultat var en overskud på kr. 66.600,24, den hensættes til fremtidige vejvedligeholdelse. Foreningens egenkapital er hermed øget til kr. 760.506,41. Regnskabet blev godkendt.

5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Det udarbejdede budget for 2016 sætter kontingentet til uændret kr. 1.500. Der budgetteres med et overskud på kr. 42.450. Budgettet blev vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Valg til bestyrelsen: I lige år vælges der formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant samt en revisor (§4.1)

- John Nielsen (Sorrentovej 44) blev genvalgt som formand
- Torben Andersen (Sorrentovej 32) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Nyvalgt til bestyrelsen blev Hanne Wilhjem (Italiensvej 51) valgt. Da bestyrelsen nu består af 5 medlemmer, blev der ikke valg nogen suppleant.
- Revisor Hanne Damm (Sorrentovej 28) blev genvalgt.

Referent

Torben Andersen
Sorrentovej 32