

GENERALFORSAMLING 30/5-2018

Formandens Beretning
G/F Rugbakken
www.gf-rugbakken.dk

AGENDA

- Status for veje og fortove
- Strandlodsvej - vej bump og 40km/t fartzone
- Milanovej - opgravning efter kabelbrud
- Status på Klimaprojekt Engvej som Skybrudsvej
- Parkering og udvidelse af 3-timers p-zone til vores område
- Placering af foreningens midler
- Skiltning
- Renhold af vejbede
- Opstilling af materiel på vores veje
- Vejfest?

STATUS PÅ VEJE OG FORTOVE

STATUS PÅ VEJE OG FORTOVE

Vejnavn	Kantstene	Fliser	Overfladebelægning (OB)	Bemærkning	Forventet levetid
Sorrentovej	OK	OK	OK		>10år
Milanovej	OK	OK	OK – mindre hul i OB ud for Milanovej 45	Knækkede fliser ud for Milanovej 50	>10år
Genuavej (halvdel af vejen)	OK	OK	OK	Lunke ud for Genuavej 43. HOFOR og deres entreprenør Munck har lagt en ny asfalt lap i lunken, men det er utilstrækkeligt	>10år
Engvej	Udfald mod vejen	OK	Middel: Revner i overfladebelægning flere steder. Tyndslidt/manglende OB mod kantsten	Vi afventer Projekt Engvej og må evt. pletlappe i mellemtiden	2-5år

STRANDLODSVEJ

Nu med fartbump og 40km/t zone

STRANDLODSVEJ

- Der er etableret 3 fartbump på Strandlodsvej og der er indført 40km/t zone for en del af strækningen. Der mangler dog stadig skiltning, samt afrunding af kanterne mod kantstenen. Københavns Kommune har lovet at de får orden på sagerne hurtigst muligt
- På trods af disse foranstaltninger for at nedsætte farten, køres der stadig for stærkt på vejen – og dette på trods af de mange parkerede biler langs vejen, som også virker som chikane og med til at nedsætte farten.
- Cykelsti: Dette kunne være ønskværdigt for vores børn og andre cyklister, der kører ad Strandlodsvej. Det er utrygt at cykle på vejen, da man skal udenom de parkerede biler, og derfor kommer til at cykle langt ud mod vejens midte.

STRANDLODSVEJ – DET KØRES FOR STÆRKT!



MILANOVEJ

Opgravning efter brud på
stærkstrømskabel

MILANOVEJ - OPGRAVNING EFTER KABELBRUD

- Der er blevet opgravet efter brud på stærkstrømskabel ud for Milanovej 60. Kabelbruddet har medført forurening af jorden.
- Der er boret og udtaget jordprøver for at lokalisere omfanget af forureningen.
- Jord er blevet opgravet og bortkørt.
- Det er lagt en stor midlertidig asfalt lap på vejen.
- Kantstene og fortov vil blive reetableret igen.
- Ny steler (pullert) opsat efter påkørsel af Renovationslastbil ud for Milanovej 54
 - RenoNorden har erstattet

MILANOVEJ – OPGRAVNING EFTER KABELBRUD



MILANOVEJ — MIDLERTIDIG ASFALT LAP



KLIMAPROJEKT ENGVEJ

Projekt Engvej som Skybrudsvej

KLIMAPROJEKT ENGVEJ SOM SKYBRUDSVEJ

- HOFOR har oplyst at projektet skam stadig er på listen over godkendte projekter, men at det nu ikke forventes udført før i 2021.
- Det er svært skuffende for de fem foreninger der startede projektet i 2015, hvilket vi naturligvis også har meddelt HOFOR. Vi havde alle forventet at projekteringen gik i gang i 2018.
- Spørgsmålet er om Københavns Kommune i mellemtiden får etableret den planlagte skybrudskanal langs Italiensvej således at det måske, på sigt, giver mening at vende tilbage til det oprindelige projekt, nemlig at etablere Engvej som skybrudsvej.
- Vi afventer, og i mellemtiden vil vi kun udføre lappeløsning af vejen, hvis det er påkrævet.

KLIMAPROJEKT ENGVEJ SOM SKYBRUDSVEJ

- Læs mere om projektet og se projektskitsen på vores hjemmeside [her](#)



PARKERING

Øget parkering samt ansøgning
om udvidelse af 3-timers p-zone
til vores område

ØGET PARKERING I VORES OMRÅDE

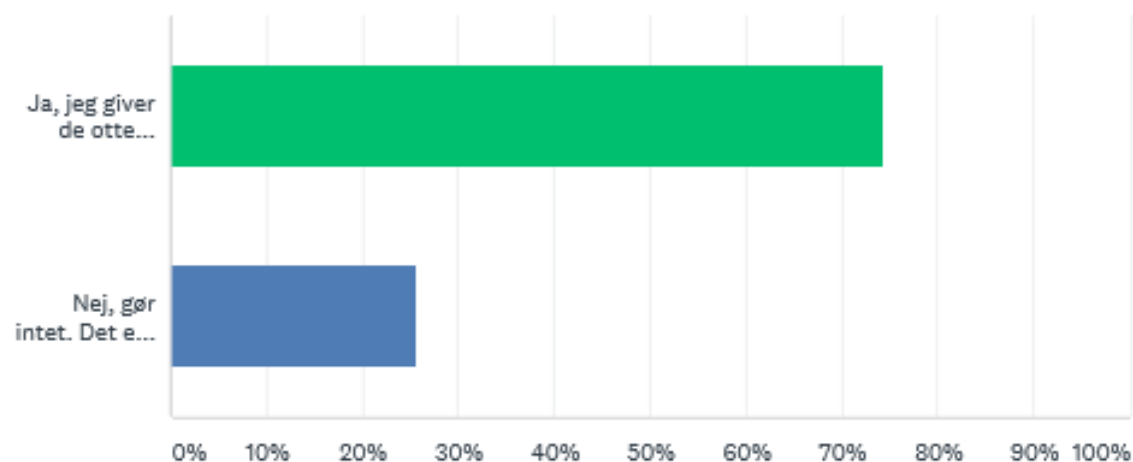
- Indførelsen af 3-timers p-zonen (17. marts 2016) omkring Lergravsparken har medført en øget parkering i vores område.
- Problemet med parkering er blevet “skubbet” ud i vores område, og især langs Italiensvej, hvor det stadig er gratis at langtidsparkere.
- Mange rejsende til lufthavnen benytter sig af den gratis parkering langs Italiensvej.
- Biler holder ofte langtidsparkeret på Italiensvej i ugevis.
- Problemet med uvedkommende langtidsparkering er blevet et problem vi må gøre noget ved.

SPØRGESKEMA: UDVIDELSE AF 3-TIMERS P-ZONE

- G/F Strandengen beliggende på anden side af Metro linjen mod stranden tog initiativ til at 8 grundejerforeninger mødtes for at diskutere den øgede parkering i vores område – samt mulige løsninger.
- Hver forening afholdt en uformel afstemning blandt deres medlemmer vedr. FOR ELLER IMOD en udvidelse af 3-timers p-zone til at omfatte vores område.
- Rugbakken: $\frac{3}{4}$ flertal for udvidelse af 3-timers p-zone til vores område.
 - 39 respondenter svarede på afstemningen fordelt på 30 parceller (= svarprocent på 60)
 - 22 var for, 7 var imod og 1 neutral.
 - Link til resultat af spørgeskema: <https://da.surveymonkey.com/results/SM-NTW7V8JG8/>
- Blandt de øvrige GF'er var holdningen den samme. Samlet resultat gav en svarprocent på 63% og et flertal på 86% for at gå videre med en ansøgning hos kommunen.

RESULTAT AF SPØRGESKEMA FOR RUGBAKKEN

Besvaret: 39 Sprunget over: 0



SVARMULIGHEDER	BESVARELSER	
Ja, jeg giver de otte foreninger i fællesskab mandat til at forsætte arbejdet med en ansøgning til Københavns Kommune angående udvidelse af parkeringszonen.	74,36%	29
Nej, gør intet. Det er et problem vi må leve med.	25,64%	10
Respondenter i alt: 39		

RESULTAT AF SPØRGESKEMA FOR ALLE 8 GF'ER

Grundejerforening	Antal Parceller	Besvarelser	Positiv tilkendegivelse	Nej eller neutral
Strandbo	32	28	25	3
Rugbakken	50	30	23	7
Fredenshøj	50	32	30	2
Gefion	74	38	28	10
Viben	30	20	18	2
Strandlyst	75	47	43	4
Strandengen	22	22	22	
Sundby Strandvænge	20	11	8	3
Landlyst*				
I alt	363	228	197	31
		63%	86%	14%

*Landlyst drøftede P-zone på seneste Generalforsamling, hvor alle var positive overfor etablering.

ANSØGNING AFSENDT TIL KOMMUNEN

- Ansøgning til kommunen vedr. etablering af 3-timers p-zone omkring Amager Strand Metro er afsendt d. 4 april 2018.
- Vi forventer at kommunen ser velvilligt på ansøgningen og vil godkende, men der kan være andre hensyn og foranstaltninger kommunen skal tage forud for etablering af 3-timers p-zone for vores område, og det kan derfor være en langvarig proces og have lange udsigter.
- Status: Afventer svar fra kommunen

PLACERING AF FORENINGENS MIDLER

Placering af foreningens midler i
2 forskellige værdipapirer
(obligationer)

PLACERING AF FORENINGENS MIDLER

- Bestyrelsen har foretaget placering af ca. 2/3 dele af foreningens formue i nedenstående obligationer efter rådgivning med kunderådgiver i vores bank (AL)
- Foreningen måtte købe en LEI kode for at kunne handle værdipapirer gennem vores bank. Dette er en krav.
 - En LEI-kode (Legal Entity Identifier) er en 20-cifret kode, der entydigt identificerer en juridisk enhed, som deltager i transaktioner på finansmarkederne – på tværs af markeder og retssystemer.

PLACERING AF FORENINGENS MIDLER

- Vores forening har købt nedenstående obligationer. Klik på papir for at gå til udbyders hjemmeside for detaljer:

Papir	Type	ISIN	Udbyder	Beløb DKK
Korte Danske Obligationer A	Realkreditinstitut (88,9%)	DK0016109614	BankInvest	300.000
Mellemlange Obligationer KL A	Realkreditinstitut	DK0060105476	Sparinvest	300.000

KORTE DANSKE OBLIGATIONER A

- Andelsklassen er en UCITS-ETF, som er aktivt forvaltet. Hovedparten af pengene investeres i danske statsobligationer, statsgaranterede obligationer og realkreditobligationer.
- Obligationerne i denne afdeling skal have en forventet kort løbetid i gennemsnit.
- Der kan anvendes afledte finansielle instrumenter for at reducere eller øge risikoen.
- Investeringsprofilen er kun en opsummering af hovedlinjerne i afdelingens investeringspolitik, som er beskrevet mere detaljeret i Central Investorinformation/Væsentlig Investorinformation og i prospektet.

Stamdata og nøgletal

ISIN	DK0016109614
Forening	Investeringsforeningen BankInvest
Startdato	09.06.2017
Porteføljeforvalter / Rådgiver	BI Asset Management Fondsmæglerselskab A/S
Investeringsunivers	Obligationer
Børsstatus	Noteret
Seneste indre værdi	91,02 DKK
Valuta	DKK
Afdelingsformue (mio. kr.)	8.474
Morningstar Rating™	★★★
Finanstilsynets risikomærkning	Gul
Korrigeret varighed	1,80
Effektiv rente	0,40
ÅOP ↳ (+0,06% i indirekte handelsomkostninger)	0,42
Løbende omkostninger	0,37
Type	Udbyttebetalende

Risiko- og afkastprofil



MELLEMLANGE OBLIGATIONER KL A

Fakta	Beholdning	Afkast	Risiko	Værdiudvikling	Udbytter	Rating	Dokumenter
Mellemlange Obligationer KL A							
ISIN : DK0060105476		Risiko- og afkastprofil : 1 2 3 4 5 6 7		Morningstar Rating™ : ★★☆☆			
				📄 CI		📄 Infoark Daglig	📄 Infoark Ultimo måned
Kort om afdelingen							
Beskrivelse		Afdelingen investerer primært i danske obligationer. Obligationsporteføljen har en korrigeret varighed på mellem 3 og 6 år. Investeringerne foretages i danske obligationer og koncentrerer sig om stats- og realkreditobligationer. Alternativt kan der investeres i stats- og realkreditlignende obligationer udstedt i EUR, såfremt det vurderes attraktivt. Op til 50 % af porteføljen kan placeres i statsgaranterede virksomhedsobligationer. Det er målet, at afdelingen giver et afkast, der svarer til en placering i mellemlange danske obligationer.					
Investeringskoncept		Rente					
Udbyttetype		Udb.					
Risiko- og afkastprofil		3					
Afdelingen er velegnet til		Frie midler, pensions- og børneopsparing, samt midler i A/S og ApS					

Risiko- og afkastprofil

◀ Lav risiko Høj risiko ▶

1 2 3 4 5 6 7

◀ Typisk lavt afkast Typisk højt afkast ▶

Stamoplysninger

ISIN	DK0060105476
Fondens startdato	21.12.2007
Afdelingens valuta	DKK
Udbyttetype	Udb.
Foreningen	Sparinvest
Domicil	Danmark
Notering	Nasdaq Copenhagen
Afdelingens startdato	21.12.2007
Formue (mio.) - 31.03.2018	5.761,52 DKK
Seneste udbytte - 07.03.2018	2,10 DKK
Rådgiver	ID-Sparinvest, Filial af Sparinvest S.A., Luxembourg
Benchmark	25% Nordea CM 3 Govt. + 75% Nordea CM 5 Govt.
Seneste indre værdi - 28.05.2018	109,69 DKK
Maks. emissionstillæg	0,20%
Maks. indløsningsfradrag	0,20%
Seneste adm. omk. - 31.12.2017	0,48%
Forventet adm. omk. - 2018	0,48%
Årlig omk. i pct. (ÅOP) - 18.04.2018	0,53%
Indirekte handelsomkostninger - 18.04.2018	0,02%
Omsætningshastighed - 2017	0,34
Risikomærkning	Gul

SKILTNING

Nabohjælp og legende børn

SKILTNING MED NABOHJÆLP

- Nabohjælp: Der er opsat 2 ud af 5 nabohjælp skilte. De resterende skilte vil blive opsat snarest.
- Legende børn: Indkøb af skilte afventer.
- Vi håber at skilte vil have en præventiv effekt på indbrud og tyveri i vores område.
- Airbnb:
 - Problemer med uvedkommende der tjekker ind og ud med kuffert. Det kan lige så godt være en tyv!
 - Informér dine naboer



RENHOLD AF VEJBEDE

Vejbede ved fartbump /
pullerter

RENHOLD AF VEJBEDE

- Bestyrelsen har ansat en gartner til at foretage renhold af vores vejbede.
- Det er en "forsøgsordning" for at opnå en bedre og ensartet forskønnelse af vores område, og sikre at renhold og beskæring bliver gjort.
- Det tørre vejr vi har haft i hele maj måned har ikke været optimalt for plantering af nye buske og planter, så gartneren afventer et bedre tidspunkt for evt. ny beplantning.
- Status ved næstformand Hanne Wilhjelm, som har kontakt til gartneren.



GRUNDEJERS ANSVAR

■ Sommer:

- Det er grundejers ansvar at renholde eget fortov og fjerne ukrudt i kantstene mod vejen samt for og bagkanter af fortov.
- Ukrudt som skyder op gennem asfalt forkanter/bagkanter i fortove skal altid holdes nede for at begrænse skade og forlænge levetiden af fortovet.

■ Vinter:

- Det er grundejers ansvar at rydde sne på eget fortov samt ud til midten af privat fællesvej. Husk også at rydde indkørsel/passage for tømning af affaldsbeholdere.
- Læs mere her: <https://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>

RENHOLD AF EGET FORTOV OG KANTSTENE



OPSTILLING AF MATERIEL

Opstilling af materiel på vores veje, herunder opstilling af container

OPSTILLING AF MATERIEL PÅ VORES VEJE

- Vær opmærksom på at der findes regler for midlertidig opstilling af materiel, eks. stillads, container, skurvogne og byggematerialer, på private fællesveje samt offentlige (kommunale) veje.

"Du skal altid søge om tilladelse/samtykke til at anbringe følgende på offentlige veje/private fællesveje: Bygge- og anlægsmateriel, opstilling af plankeværker, indretning af arbejdspladser med skurvogne, toiletvogne, containere, afsætningslad, mobilkraner, lifte, stilladser osv.

Hvis du ikke har søgt og fået tilladelse fra Center for Trafik, inden du opsætter materiellet, kan du få en bøde. I særlige tilfælde kan du også risikere, at kommunen fjerner materiellet for din regning"

- På Københavns kommunes hjemmeside kan du ansøge online om tilladelse til opstilling af midlertidigt materiel (kræver NemID):
<https://erhvervsportal.kk.dk/ansoegning/stilladserogcontainere>

OPSTILLING AF MATERIEL PÅ VORES VEJE

- Før du opstiller midlertidig materiel på vejen er det en god ide at informere og samtykke med naboer for bedste midlertidige placering.
- Hvis du opstiller en container på vejen må den kun være opstillet mens byggeri foregår. En **container må ikke benyttes til opbevaring af private effekter** – kun byggematerialer og værktøjer til brug for byggeri. Container skal fjernes umiddelbart efter endt byggeri.
- Husk køreplader på fortov og ved overkørsel til egen matrikel, hvis tungt materiel og maskineri skal ind og ud på grunden.

LEVERING AF TUNGE MATERIALER

- Pas på vores veje og fortove ved levering af tunge byggematerialer, som oftest leveres med last/kranbil.
- Lastbiler må KUN køre på vejen og IKKE på vores kantstene/fortove.
- Husk køreplader ved indkørsel og på fortov.
- Kranbil SKAL udlægge plader under støtteben ved løft med kran
- Du vil selv blive gjort ansvarlig for udbedring af skade på eget fortov, som er opstået ifm. Byggeprojekter og levering af tunge materialer til egen matrikel.

SKADE PÅ FORTOV (MIL-51)



TUNGE MATERIALER PÅ FORTOV (MIL-44)



FORTOV MIDLERTIDIGT AFSPÆRRET (SOR-34)



HENVENDELSER I ÅRETS LØB

HENVENDELSER I ÅRETS LØB

- Kontakt fra ejendomsmæglere vedr. salg/ejerskifte af ejendom i vores område
 - Sorrentovej 25
 - Milanovej 45
 - Genuavej 49
- Kontakt vedr. ulovlig parkeret lastbil (hjul oppe på fortovet) fra firmaet Aarsleff.
 - Opmærksom grundejer tog billeder og rettede henvendelse til firmaet.
- Kontakt vedr. lastbil som var kørt op med hængerens hjul på vores fortove ifm. Levering af byggematerialer til Milanovej 51.
 - Opmærksom grundejer så episoden og tog billeder af lastbilen og nummerplade
- Kontakt fra Genuavej 43 vedr. udbedring af lunke på vejen foran deres matrikel
 - Det larmer, når biler og cykler kører over lunken.
- 1-års gennemgang med Citelum efter opgravning i fortove for nye LED lysmaster

ULOVLIG PARKERET LASTBIL PÅ VORES FORTOVE



VEJFEST

Er der stemning for en vejfest i August?

VEJFEST

- Er der stemning for afholdelse af en vejfest i August?
- Hvis JA, så skal der nedsættes et festudvalg, der fastsætter og melder en dato ud til vores medlemmer.
 - Tid og sted
 - Skrive indbydelse
 - Opsætning af telt, borde og stole etc.
 - Øvrig planlægning og indkøb af diverse
- Skal foreningen sponsere en helstegt pattegris igen i år?
 - Vores vennepris er ca. 3.500,-



SLUT PÅ FORMANDENS BERETNING

Kontakt:

formand@gf-rugbakken.dk