

Referat af ordinær generalforsamling den 14. maj 2009 i Grundejerforeningen Rugbakken

Generalforsamlingen blev afholdt i Cafe La Suède, Strandlodsvej 69.

På dagsordenen var følgende

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2008
4. Godkendelse af budget for 2009 og fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer og revisorsuppleant. I ulige år er flg. Personer på valg:

* Næstformand

* Kasserer og en suppleant

* Revisor og en revisorsuppleant

7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik i gang med dagsordenen

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Diana Holm blev valgt til dirigent og Anja Syberg til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og holdt.

Ad 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden, John Nielsen, nævnte, at han fortsat var ny i foreningen og på formandsposten, som han overtog sidste år og gik herefter over til sin beretning (beretningen findes også på www.gf-rugbakken.dk)

- Formanden er i det seneste år blevet kontaktet i anledning af oversvømmelse ved vejbrønde i forbindelse med skybruddet, men det har været det eneste problem ved skybruddene.
- Formanden opfordrede til gode dialoger med naboerne for at undgå diskussioner naboerne i mellem.
- En elmast havde været fejlmeldt.
- Formanden havde deltaget i kursus i Sundbyernes Grundejerforening Fællesskab (SGF), der repræsenterer over 100 grundejerforeninger, hvor emnet var "Introduktion til bestyrelsesarbejde".
- Der er kommet ny hjemmeside med mere indhold, se www.gf-rugbakken.dk . Det er hensigten, at der kommer mulighed for e-mail alert (mail, når der er nyt indhold på hjemmesiden).
- Mulighed for at registrere foreningen og få CVR-nummer og frikort, så der skulle være mulighed for udbytte skattefrit.
- Bestyrelsesforsikring gennem SGF, ca. kr. 900 årligt. En sådan forsikring tegnes snarest.
- Der er ikke foretaget vejvedligehold i det forgangne år. Vejbrøndene bør oprensnes i det kommende år og formanden undersøger priser og muligheder og iværksætter oprensningen.
- Der er udstedt påbud til enkelte grundejere vedrørende arealet mellem kantsten og fortovsfliser og nogle har fået vedrørende asfaltarbejder på fortovet. Det er den enkelte grundejers ansvar at få rettet op på disse forhold. På foreningens hjemmeside er der vejledning til, hvordan man kan opfylde påbuddet, herunder hvor man kan leje maskiner,

- finde asfalt firmaer mv. Formanden har en pladevibrator, der kan lånes til formålet.
- Der er risiko for at foreningen som sådan kan blive pålagt at ændre vejbumpene, hvis de ikke lever op til de aktuelle krav. Husk også at det er grundejerens ansvar at sørge for fliserne ligger forsvarligt og at rydde sne, så fodgængere ikke kommer til skade.
 - Husk, at der må ikke parkeres køretøjer med totalvægt over 3.500 kg på foreningens veje, dvs. mind også jeres eventuelle leverandører om at passe på vejen og kantstenen.
 - Kantstens opretning er grundejerens eget ansvar. Dog er kantstenen offentlig på de offentlige veje. Formanden kontakter kommunen/de relevante myndigheder med henblik på klarlægning af, hvilke veje der er offentlige og hvilke der er private. Et medlem nævnte, at der i Elhardts tid var en aftale med kommunen om, at kommunen varetog grundejerforeningens vejvedligehold og at det bør undersøges om denne aftale stadig gælder.
 - Nyttehaverne – der er ikke sket så meget i den forbindelse. Det har først været muligt at få fastlagt møde med Grundejerforeningen Gefion i den kommende uge. Rugbakken ejer de ca. 13 % af området, der ligger ud mod Strandlodsvej som er nødvendig for, at man kan få adgang til de bagvedliggende kvadratmeter. En grundejer påpegede den tidligere aftale, som Elhardt havde lavet for nogle år siden om en fifty-fifty fordeling, men denne aftale var aldrig endelig godkendt og såvel Elhardt som Gefions formand er afgået ved døden siden.
 - Formanden viste et kort over, hvor bestyrelsen bor

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2008

Kassereren, Povl Holm, gennemgik foreningens regnskab for 2008, og redegjorde for bevægelserne, herunder det realiserede tab, ca. kr. 16.000, på obligationer udbudt af Nykredit. Tabet skyldes at Roskilde Bank, der var en af garantterne, blev insolvent. Obligationerne var købt på anbefaling af Amagerbanken, der ikke nævnte noget om risikoen ved investeringen.

Det samlede overskud for året var kr. 50.268. Kassereren redegjorde yderligere for, at nyttehaverne nu betalte deres medlemskab for de seneste år. Foreningens egenkapital udgør pr. 31. december 2008 ca. kr. 245.000. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Godkendelse af budget for 2009 og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik herefter budgettet for 2009. Der foreslås uændret kontingent for 2009, dvs. kr. 1.350 pr. grundejer i foreningen og kr. 50 for hver nyttehave. Der forventes en samlet indtægt i 2009 på ca. kr. 73.250.

Der forventes ikke større udgifter i 2009, men renovation af en enkelt vejbrønd kan koste ca. kr. 40.000. Derudover skal der ske oprensning af vejbrønde, klipping af vejplanter mv.

Vi må forvente de private veje skal renoveres i løbet af de kommende 10 år, hvilket umiddelbart anslås at koste kr. 2.000.000.

Der er ikke med det fremlagte budget luft til at opbygge en opsparing til vejrenovationen, idet overskuddet i henhold til budgettet er ca. kr. 23.000.

Bestyrelsen opfordres til at indhente et groft overslag til udgiften til vejrenovation og hvad den forventede restlevetid er på veje og kantstene og ikke udelukkende basere sin viden på oplysninger fra Elhardt, dvs. indhente en egentlig vedligeholdelsesplan.

Generalforsamlingen godkendte budgettet og det foreslåede kontingent.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag før generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer og revisorsuppleant.

I ulige år er flg. Personer på valg:

* Næstformand: Anja Syberg blev valgt som næstformand

* Kasserer og en suppleant: Povl Holm blev genvalgt som kassere og Diana Holm valgt som

suppleant

* Revisor og en revisorsuppleant: Dan Jensen blev genvalgt som revisor og Birger Jensen valgt som suppleant.

Ad 7. Eventuelt

Der fremkom intet under eventuelt.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.