

RAMMEAFTALE

mellem

HOFOR Spildevand København A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Cvr.nr. 26043182

(HOFOR)

og

Københavns Kommune
v/ Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Park og Natur
Islands Brygge 37
2300 København S
Cvr.nr. 64942212

(Kommunen)

(hver for sig "Part" og tilsammen "Parterne")

i henhold til bekendtgørelse nr. 89 af 30. januar 2013 om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand (herefter "Bekendtgørelsen") samt visse spildevandsanlæg ejet af HOFOR

om

etablering, drift og vedligeholdelse af de klima- og skybrudsprojekter, der er nødvendige for at klima og skybrudssikre skybrudsoplandet Amager og Christianshavn (herefter "Projektet").

Indholdsfortegnelse

1. **AFTALEN**
2. **DEFINITIONER**
3. **PROJEKTET**
4. **SAMARBEJDET**
5. **HOFORS MEDFINANSIERING**
6. **OMKOSTNINGER**
7. **LEVETID FOR PROJEKTANLÆG**
8. **BETINGELSER FOR AFTALENS IKRAFTTRÆDELSE OG OPRETHOLDELSE**
9. **ETABLERING AF PROJEKTANLÆG**
10. **PROJEKTRAPPORTERING OG –REGNSKAB**
11. **DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF PROJEKTANLÆG**
12. **ÆNDRING AF OMKOSTNINGER**
13. **HOFORS BETALINGER TIL KOMUNEN**
14. **ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆG**
15. **MISLIGHOLDELSE**
16. **ANSVAR**
17. **FORSIKRING**
18. **ÆNDRING AF AFTALEN**
19. **GENFORHANDLING AF KONTRAKTEN**
20. **AFTALENS VARIGHED**
21. **TVISTER**
22. **UNDERSKRIFTER**

BILAG:

Bilag 1: Ansøgning til Forsyningssekretariatet inklusive bilagstypologibeskrivelser

1. AFTALEN

Aftalen består udover denne Aftale af bilag 1.

Aftalen udgør rammen for det fremtidige samarbejde om Projektet og er gældende i forhold til de Projektanlæg der løbende vedtages under denne aftale jf. Bilag 1.

De Fællesfinansierede Anlæg forelægges løbende til forudgående godkendelse af Københavns Borgerrepræsentation. Som følge af de usikkerheder, der er forbundet med Projektet, jf. nedenfor pkt. 6.1 er det ikke muligt at detailspecificere Projektanlæggene i nærværende Aftale, ligesom der kan ske justeringer, substitutioner mv. af Projektanlæg inden for rammerne af nærværende Aftale.

Aftalen omfatter Projektanlæg idriftsat inden 2050.

2. DEFINITIONER

Projektet: Samlebetegnelse for de enkelte fysiske Projektanlæg i et konkret vandopland, som er beskrevet i vedlagte bilag 1. Projektanlæggene ejes enten af HOFOR eller af Kommunen.

Projekt-anlæg: De fysiske anlæg, som ejes enten af HOFOR (HOFOR-anlæg) eller af Kommunen (Fællesfinansieret Anlæg)

HOFOR-anlæg: Projektanlæg ejet af HOFOR. HOFOR finansierer og driver disse Projektanlæg.

Fællesfinansieret Anlæg: Projektanlæg ejet af Kommunen. Kommunen er bygherrer for disse Projektanlæg. Kommunen finansierer og driver disse Projektanlæg, men kan viderefakturere Kommunens finansieringsomkostninger samt den del af driftsudgifterne, der vedrører et Fællesfinansieret Anlægs hydrauliske funktion, til HOFOR.

Byrumsforbedring: Den del af et Fællesfinansieret Anlæg, der ikke har en hydraulisk funktion, og som derfor ikke medfinansieres af HOFOR.

3. PROJEKTET

Formålet med Projektet er at kunne håndtere store vandmængder i forbindelse med skybrud og klimatilpasning og at kunne tilbageholde overfladevand i en så god kvalitet som muligt på steder, hvor det gør mindst mulig skade. Ved at frakoble tag- og overfladevand lever Projektet op til Københavns Kommunes strategi om, at den generelle klimatilpasning i forhold til regnvandsafledningen skal foregå ved at frakoble gennemsnitligt 30 % af de befæstede arealer fra fællessystemet.

Projektet er en forudsætning for at nå de mål, der fremgår af Københavns Kommunes Skybruds- og Klimatilpasningsplaner fra hhv. 2012 og 2011, hvor målet er max 10 cm vand på terræn under en 100

års regn. Aftalen mellem Parterne omfatter det samlede Projekt, idet gennemførelsen af de enkelte Projektanlæg er led i en sammenhængende løsning for området.

Det samlede Projekt består af en række underprojekter (Projektanlæg), hvoraf hovedparten er indbyrdes afhængige i forhold til den hydrauliske funktion og kun kan opfylde deres formål, hvis de besluttes og gennemføres efter en samlet plan. Etableringen af Projektanlæggene bør i et vist omfang ske i en bestemt rækkefølge for at sikre den bedste udnyttelse af Projektanlæggene (Projektanlæg nedenstrøms i et område skal typisk etableres før ovenstrøms beliggende Projektanlæg etableres). For en nærmere redegørelse for Projektanlæggenes sammenhæng henvises til bilag 1.

Aftalen indgås for det samlede Projekt, således at Kommunen kan opnå 100 % medfinansiering af samtlige Fællesfinansierede Anlæg omfattet af denne Aftale, uanset beliggenhed og etableringstidspunkt.

Aftalen omfatter ikke anlæg ejet af andre end Parterne.

4. SAMARBEJDET

Parterne samarbejder om udvikling, etablering, finansiering og drift af Projektet og de i Projektet omfattede Projektanlæg på de vilkår, som fremgår af denne rammeaftale. Det samlede Projekt er beskrevet i bilag 1, som også er ansøgningen til Forsyningssekretariatet.

Parterne er enige om at optimere projektøkonomien i Projektet bl.a. ved at prioritere indbyrdes koordinering af planlægning og implementering af deres respektive Projektanlæg. Parterne vil herudover så vidt muligt koordinere deres respektive projekter med øvrige relevante anlægsarbejder i Københavns Kommune.

De nærmere rammer for Parternes samarbejde omkring implementeringen af Projektet og gennemførelsen af de enkelte Projektanlæg fastlægges i en særskilt samarbejdsaftale.

Parterne forpligter sig ved denne Aftale til løbende at stille de nødvendige ressourcer til rådighed for samarbejdet.

5. HOFORS MEDFINANSIERING

HOFORs formål med at medfinansiere en række Projektanlæg er at blive i stand til at håndtere øgede mængder tag- og overfladevand og derved kunne afkoble dette fra kloaksystemet. Herved aflastes kloaksystemet, ligesom tilledning til renseanlæg reduceres.

HOFORs medfinansiering sker i henhold til de til enhver tid gældende love og regler for spildevandsselskabers medfinansiering af spildevandsanlæg¹.

6. OMKOSTNINGER

6.1 Investerings- og driftsomkostninger

På nuværende tidspunkt vurderes den samlede anlægssum for HOFOR-anlæg og Fællesfinansierede Anlæg at beløbe sig til 685 mio. kr. Beløbet er behæftet med en vis usikkerhed fordi:

- Investeringerne finder sted over en længere årrække i takt med, at de fællesfinansierede anlæg udvikles og implementeres.
- De endelige løsninger ikke på forhånd fuldt ud kan færdigdefineres.
- Teknologisk udvikling i Aftalens løbetid.
- Behovet for udbudsforretninger og resultaterne heraf ikke er kendt.
- Omfanget af inddragelse af borgerne i høringer ikke er kendt.
- De generelle udfordringer, der er ved at gennemføre større anlægsprojekter i en storby.

Af bilag 1 fremgår en foreløbig beskrivelse af Projektanlæggene i relation til økonomisk omfang og ejerskab. Alle tal er i 2015-niveau og excl. moms.

Ud af den samlede pris for etablering af Projektet ventes ca. 146 mio. kr. at relatere sig til HOFOR-anlæg. HOFOR afholder drifts- og vedligeholdelsesomkostninger til disse anlæg.

Ca. 539 mio. kr. ventes at relatere sig til Fællesfinansierede Anlæg, som ejes af Kommunen. HOFOR medfinansierer alene de dele af Fællesfinansierede Anlæg, der har en hydraulisk funktion.

Kommunen er til enhver tid berettiget til for egne midler at udvide de dele af et Fællesfinansieret Anlæg, der ikke har en hydraulisk funktion, fx i form af byrumsforbedringer.

Kommunen afholder drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne til Fællesfinansierede Anlæg. For så vidt angår drifts- og vedligeholdelsesomkostninger relateret til opretholdelse af et Fællesfinansieret Anlægs hydrauliske funktion samt oprydning og genetablering af hydraulisk funktion efter oversvømmelser og lignende større regnhændelser kan disse viderefaktureres til HOFOR, jf. punkt 11, baseret på de faktisk afholdte udgifter.

7. LEVETID FOR PROJEKTANLÆG

Levetiden for de delprojekter, der medfinansieredes, fastsættes til 64 år for anlæg etableret i 2017, 63 år for anlæg fra 2018 og så fremdeles frem til 2050. Et medfinansieret delprojekt etableret i 2050 har således en levetid på 30 år. Projektanlæg etableret efter 2050 er således ikke omfattet af ansøgningen.

¹ Pt. bekendtgørelse nr. 89 af 30. januar 2013 om spildevandsforsyningssselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand, som ændret ved bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2014.

Levetiderne for HOFOR-anlæg følger så vidt muligt levetiderne i det af Forsyningssekretariatet udarbejdede Pris- og Levetidskatalog, typisk 75 år.

8. BETINGELSER FOR AFTALENS IKRAFTTRÆDELSE OG OPRETHOLDELSE

8.1 Tillæg til prisloft

Denne Aftale er fra HOFORs side betinget af, at HOFOR kan indregne alle sine omkostninger til Projektet gennem tillæg til HOFORs prisloft. HOFORs omkostninger defineres i den henseende som a) de af Kommunen til HOFOR viderefakturerede finansierings- og/eller driftsudgifter relateret til de Fællesfinansierede Anlæg samt b) forrentning og afskrivninger relateret til HOFOR-anlæg.

Et estimat over HOFORs egne investeringer og HOFORs medfinansiering fremgår af vedlagte bilag 1.

HOFOR indleverer, jf. bekendtgørelsens § 7, ansøgning til Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloft, jf. vandsektorlovens § 6.

Hvis Forsyningssekretariatet ikke godkender Aftalen og dertil hørende bilag, bortfalder denne Aftale, uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden, medmindre der er indgået anden særskilt aftale herom mellem Parterne. Parterne bør dog loyalt drøfte muligheden for at ændre Projektet, herunder Aftalen, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter vil tillade det ønskede tillæg til prisloftet, og hvis Parterne stadig kan få opfyldt deres formål med Projektet uanset ændringerne.

Såfremt Forsyningssekretariatet mod forventning ikke kan godkende et tillæg til prisloftet for et eller flere specifikke Fællesfinansierede Anlæg bortfalder HOFORs medfinansiering for det/de pågældende Projektanlæg. Parterne skal da i lighed med ovenstående loyalt drøfte muligheden for at ændre konkrete Projektanlæg, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter vil tillade tillægget.

Hvis det ikke er muligt inden for rammerne af denne Aftale at gennemføre det/de konkrete specificerede Fællesfinansierede Anlæg, skal Parterne drøfte muligheden for HOFORs fremtidige finansieringsmuligheder af anlæg udenfor denne Aftale.

Udover at HOFORs andel af medfinansieringsomkostningerne i sidstnævnte tilfælde vil ændres, indebærer dette ikke ændringer i Parternes eventuelle krav overfor hinanden i medfør af denne Aftale i øvrigt.

8.2 Ændringer i de lovgivningsmæssige og regulatoriske rammer

Hvis der sker ændringer, der væsentligt forskyder Aftalens indhold i forhold til Parternes forudsætninger i forbindelse med indgåelsen af aftalen, er Parterne forpligtet til at revidere investeringsforløbet, herunder omfang.

Eventuelle ændringer i Projektet og Aftalen skal stadig ligge indenfor rammerne af reglerne for medfinansiering, og Parterne kan ikke rette erstatningskrav over for hinanden i anledning af ændringer i Aftalen eller i Projektet, som skyldes ændringer i lovgivningen.

9. ETABLERING AF PROJEKTANLÆG

Hver Part har ansvar for og gennemfører, med mindre andet aftales, alle dele af egne Projektanlægs etablering og drift, herunder, men ikke begrænset til, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter om etableringen.

Parterne skal i hele etableringsfasen stå til rådighed for drøftelser med hinanden om Projektet og nye Projektanlæg.

En Part bærer ikke noget ansvar over for den anden Parts kontraktparter og tredjemand vedrørende etableringen af Projektanlæg.

10. PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB

Kommunen aflægger 2 måneder efter udgangen af hvert kalenderår rapport til HOFOR om status for etableringen af nye Fællesfinansierede anlæg, herunder navnlig om tidsplanen og budgettet for de enkelte fællesfinansierede anlægs overholdelse.

Snarest muligt og senest 2 måneder efter at etableringen af hvert Fællesfinansieret Anlæg er gennemført, aflægger Kommunen projektregnskab med oplysning om de samlede udgifter til det Fællesfinansierede anlæg. Regnskabet opstilles så vidt muligt på samme måde som budgettet.

HOFOR skal gøre eventuelle indsigelser vedrørende projektregnskabet gældende senest 2 måneder efter modtagelsen. Modtager Kommunen ikke indsigelse inden fristen, er projektregnskabet godkendt, med mindre der er tale om forhold, som HOFOR ikke inden da burde være blevet opmærksom på.

11. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF PROJEKTANLÆG

Hver Part driver og vedligeholder egne Projektanlæg i de respektive anlægs levetider, så den hydrauliske kapacitet opretholdes, og således at anlæggene er i lovlig stand i enhver henseende. Herunder forestår hver Part ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende Projektanlæggene, med mindre omkostningerne hertil overstiger Projektanlæggets restværdi, hvorved Projektanlæggets ejer kan nedlægge eller ændre anlægget i overensstemmelse med punkt 14, men med det varsel som følger ved lov eller af påbud.

Drift og vedligeholdelse af Fællesfinansierede Anlæg som følge af fx påkrævet oprensning af den hydrauliske funktion efter oversvømmelser og lignende større regnhændelser og generel opretholdelse af den hydrauliske kapacitet forestås ligeledes af Kommunen. Kommunen udfører påkrævet oprensning mv. snarest muligt og færdiggørelse skal under alle omstændigheder ske senest 2 uge efter, at

Kommunen er blevet opmærksom på hændelsen. Omkostninger til oprensning af den hydrauliske funktion til samme niveau som før den pågældende hændelse, afholdes som anført i punkt 6.1 af Kommunen og viderefaktureres til HOFOR, idet HOFOR alene afholder drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, der er relateret til den hydrauliske funktion

Kommunen kan, under iagttagelse af bl.a. reglerne for tilknyttede aktiviteter, entrere med HOFOR om at udføre visse af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne.

Senest den 1. marts hvert år aflægger Kommunen regnskab for driften af de Fællesfinansierede Anlæg for det forløbne kalenderår samt en redegørelse for driften. Det skal af regnskabet fremgå, hvilke udgifter der er relateret til den hydrauliske funktion, og som afholdes af HOFOR. Samtidig sender Kommunen, hvis HOFOR anmoder om det, budget for driften af de Fællesfinansierede Anlæg for det igangværende kalenderår til HOFOR.

Herudover orienterer Kommunen HOFOR om de fællesfinansierede Anlægs drift og økonomi, hvis der er særlig anledning hertil.

Kommunen skal på HOFORs anmodning give oplysninger om de Fællesfinansierede Anlægs drift og økonomi, ligesom HOFOR har løbende adgang til at besøge de Fællesfinansierede Anlæg.

Kommunen er, i det omfang det er foreneligt med udbudsreglerne, forpligtet til at lade HOFOR forestå drift og vedligeholdelse af et Fællesfinansieret Anlæg, som Kommunen har forsømt at udføre i henhold til denne aftale, herunder at give HOFOR - eller den som HOFOR måtte antage hertil - adgang til et Fællesfinansieret anlæg i fornødent omfang. Omkostninger til drift og vedligeholdelse, til det aftalte niveau, afholdes i henhold til principperne anført i punkt 4.

12. ÆNDRING AF OMKOSTNINGER

Parterne betaler deres andel af omkostningerne til Projektet i overensstemmelse med de faktiske investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Hvis de faktiske omkostninger til et Fællesfinansieret Anlæg bliver større, end de estimerede omkostninger i Budgettet, skal fordyrelsen betales af den Part, som ifølge medfinansieringsbekendtgørelsen skal betale den pågældende omkostningstype, og besparelser fordeles efter samme princip.

Kommunen dækker i alle tilfælde fordyrelser, som skyldes Kommunens fejl eller forsømmelser. Det samme gælder HOFOR. HOFOR betaler dog i ingen tilfælde fordyrelser, i det omfang dette vil føre til, at HOFORs samlede omkostninger til et Fællesfinansieret Anlæg vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning.

Omkostninger til HOFOR-anlæg er Kommunen uvedkommende.

13. HOFORS BETALINGER TIL KOMMUNEN

Den del af et Fællesfinansieret Anlæg, som HOFOR kan medfinansiere, forudsættes lånefinansieret af Kommunen ved en byggekredit i anlægsperioden. Ved anlægsafslutning omlægger Kommunen byggekreditten inkl. påløbende renter til et fastforrentet 25-årigt annuitets- eller serielån.

HOFORs årlige betalinger til dækning af Kommunens finansieringsomkostninger skal svare til Kommunens låneydelse(r) (alle afdrag og omkostninger m.v.) på ovenstående annuitets- eller serielån, som optages ved konverteringen af byggekreditten inkl. påløbende renter.

Hvis Kommunen omlægger låntagningen, inden for rammerne af kommunernes lånebekendtgørelse og bekendtgørelsen, ændres betalingen til dækning af Kommunens finansieringsomkostninger, så de svarer til de nye låneforhold.

Herudover betaler HOFOR årligt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Viderefakturering af omkostninger til HOFOR skal baseres på faktisk forbrug.

HOFOR kan vælge, at Kommunen sender opkrævninger vedrørende lån samt drift og vedligehold til HOFOR A/S, som er det selskab, der varetager drift og administration for HOFOR. HOFOR kan ligeledes vælge, at betalingerne til Kommunen sker fra HOFOR A/S.

14. ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆG

14.1 Tilladte ændringer

Som anført under pkt. 6.1 er der usikkerheder knyttet til bl.a. tidsrammen og den endelige udformning af de enkelte Projektanlæg. Nye klimadata, teknologier, erfaringer med allerede etablerede Projektanlæg m.v. kan ligeledes medføre behov for ændringer. Da der således er tale om en dynamisk proces, kan Parterne i samarbejde vælge at fravige planer for Projektanlæg i Projektet.

Herudover kan en Part efter etableringen foretage ændringer af eget Projektanlæg, som ikke forringer Projektanlæggets hydrauliske funktion i forhold til det forudsatte. Hvis driften eller vedligeholdelsen af Projektanlæggene fordyres som følge af ændringer, afholder Projektanlæggets ejer alle disse meromkostninger. Hvis omkostninger til driften eller vedligeholdelsen af et Fællesfinansieret Anlæg sænkes som følge af ændringen, og hvis besparelsen vedrører omkostninger, som HOFOR skal afholde, sænkes HOFORs andel af omkostningerne tilsvarende.

Parterne skal gensidigt orientere hinanden om alle ændringer af Projektanlæggene, bortset fra ændringer som led i almindelig drift og vedligehold af Projektanlæggene, og gives rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne kan forringe Projektanlæggenes evne til at håndtere tag- og overfladevand.

14.2 Nedlæggelse af Fællesfinansierede Anlæg

Kommunen kan med 3 års varsel til udgangen af et kalenderår nedlægge et eller flere eksisterende Fællesfinansierede Anlæg. Nedlæggelse omfatter også den situation, hvor et Fællesfinansieret Anlæg ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1, jf. dog punkt 14.4 nedenfor.

Varslet på 3 år er aftalt for at give HOFOR fornøden tid til at finde alternativer til det Fællesfinansierede Anlæg, og Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 3 år.

Hvis et Fællesfinansieret Anlæg nedlægges, ophører HOFORs pligt til at betale sin fremtidige forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger til det pågældende anlæg, fra det tidspunkt, hvor nedlæggelsen eller ændringen bliver effektueret.

Kommunen forpligtes endvidere til for egen regning sikre, at overfladeafstrømningen og dermed serviceniveauet i det pågældende område kan opretholdes. Alternativt skal Kommunen tilbagebetale HOFOR den del af investeringsomkostningerne i det Fællesfinansierede anlæg, som HOFOR allerede har betalt og ikke får gavn af. Dette gælder også opstrømsanlæg, hvis den hydrauliske funktionalitet reduceres eller ophører som følge af nedlæggelsen.

14.3 Nedlæggelse af HOFOR-anlæg

HOFOR kan med 3 års varsel til udgangen af et kalenderår nedlægge et eller flere eksisterende HOFOR-anlæg. Nedlæggelse omfatter også den situation, hvor et HOFOR-anlæg ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte, jf. dog punkt 14.4 nedenfor

Varslet på 3 år er aftalt for at give Kommunen fornøden tid til at finde alternativer til HOFOR-anlægget, og Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 3 år.

Nedlæggelse af HOFOR-anlæg etableret i henhold til nærværende Aftale reducerer ikke HOFORs betalingsforpligtelser relateret til de Fællesfinansierede Anlæg. HOFOR skal, såfremt nedlæggelsen af et HOFOR-anlæg forringer afledningen af tag- og overfladevand fra tilstødende Fællesfinansierede Anlæg i forhold til det forudsatte, for egen regning sikre afledning af det pågældende tag- og overfladevand, så serviceniveauet i det pågældende område opretholdes.

14.4 Ændringer i Projektanlæg

Hvis en ændring af et Fællesfinansieret Anlæg vil forringe men ikke fjerne det Fællesfinansierede Anlægs evne til at håndtere tag- og overfladevand, kan Parterne aftale, at det Fællesfinansierede Anlæg skal fortsætte, hvis Parterne kan enes om en løsning, hvor HOFORs samlede andel af investeringsomkostningerne og driftsomkostningerne reduceres på baggrund af kapacitetsændringen. For meget betalte investeringsomkostninger tilbagebetales til HOFOR eller fratrækkes i kommende betalinger. HOFORs andel af drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne reduceres fremadrettet, hvis de faktiske omkostninger hertil falder.

I tilfælde af et planlagt Projektanlæg ikke lader sig gennemføre og ingen af Parterne er ansvarlige herfor, skal Parterne loyalt samarbejde om at finde en alternativ løsning hertil.

Parterne kan altid i enighed vælge at ændre, nedlægge eller fravige hele eller dele af de enkelte Fællesfinansierede Anlæg, hvis det vurderes at være rimeligt for Parterne eller hensigtsmæssigt for Projektet og forudsat at det samlede Projekt fortsat er omkostningseffektivt sammenlignet med sædvanlig alternativ afhjælpning, idet der ved beregningen heraf skal tages højde for eventuelle ændrede omstændigheder, herunder serviceniveau.

Ved fælles beslutninger om nedlæggelse eller ændring i et Fællesfinansieret Anlæg, kan Parterne ikke gøre krav på tilbagebetaling af investeringsomkostninger, med mindre andet er særskilt aftalt.

Fravigelser til Aftalen eller Projektet i et omfang, der vurderes at skulle godkendes af Forsyningssekretariatet, kan kun gennemføres, såfremt denne godkendelse foreligger. Det ændrede Projekt skal således som minimum fortsat være hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt for HOFOR.

15. MISLIGHOLDELSE

Begge Parter kan ophæve Aftalen med 1 måneds skriftligt varsel i tilfælde af den anden Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse. Hvis afhjælpning er mulig, ophører Aftalen dog ikke, hvis den misligholdende Part inden fristens udløb har afhjulpnet det forhold, som opsigelsen beror på.

Som væsentlig misligholdelse anses forhold, der væsentligt forskyder Aftalens indhold i forhold til Parternes forudsætninger for at indgå aftalen.

Hvis HOFOR ophæver Aftalen som følge af misligholdelse fra Kommunens side, ophører HOFORs pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, og Kommunen skal tilbagebetale den del af investeringsomkostningerne, som HOFOR har afholdt, men ikke får gavn af.

Hvis Kommunen ophæver Aftalen, som følge af misligholdelse fra HOFORs side, skal HOFOR betale Kommunens tab ved aftalens ophør

16. ANSVAR

Kommunen dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlæggene, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Kommunens eller dennes ansattes side.

HOFOR dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlæggene, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra HOFORs eller dennes ansattes side.

Herudover gælder Dansk rets almindelige regler om erstatning udenfor kontrakt.

17. FORSIKRING

Parterne fastlægger i fællesskab forsikringsbehovet i anlægsperioden, for de enkelte Projektanlæg.

18. ÆNDRING AF AFTALEN

Parterne er enige om at foretage en løbende evaluering af Projektet, de planlagte løsningsmodeller og samarbejdet og om nødvendigt justere planlagte tiltag og samarbejdet således at implementeringen af skybruds- og klimaplanen til stadighed foregår på den mest hensigtsmæssige måde i forhold til det fælles mål.

Enhver generel ændring eller konkret fravigelse af Aftalen skal være skriftlig og underskrevet af Parterne. I det omfang ændringen kan påvirke HOFORs prislofter, skal ændringen tillige være betinget af Forsyningssekretariatets godkendelse.

19. GENFORHANDLING AF KONTRAKTEN

Såfremt Kommunen ved salg, overdragelse, aktieemission, fusion, spaltning eller på anden vis ikke længere har indirekte eller direkte bestemmende indflydelse i HOFOR (HOFOR Spildevand København A/S), er Parterne forpligtet til at genforhandle aftalen, idet aftalens nuværende regulering afspejler, at Kommunen har en særlig indflydelse på forholdene i HOFOR-koncernen som helhed og i HOFOR Spildevand København A/S og herigennem kan foranledige Aftalen iagttaget. Hvis genforhandlingsretten aktiveres, har Kommunen under alle omstændigheder ret til at kræve, at der indsættes en change of control-bestemmelse i aftalen.

Kravet om genforhandling og retten til at indsætte en change of control-bestemmelse finder dog ikke anvendelse, hvis Kommunen mister sin bestemmende indflydelse i HOFOR (HOFOR Spildevand København A/S) som følge af, at ejerkredsen af HOFOR Spildevand-koncernen udvides til direkte eller indirekte at omfatte flere kommuner. Hvis enten Kommunen eller en kreds af kommuner, der tilsammen har bestemmende indflydelse i HOFOR Spildevand-koncernen, efterfølgende direkte eller indirekte afstår deres aktier til en eller flere private aktører, indtræder kravet om genforhandling samt Kommunens ret til at indsætte en change of control-bestemmelse.

Kravet om genforhandling og retten til at indsætte en change of control-bestemmelse finder ikke anvendelse ved interne omstruktureringer i HOFOR-koncernen, hvorved der ikke sker ændringer i den ultimative ejerkreds i HOFOR Spildevand Holding A/S.

Ved bestemmende indflydelse forstås i denne bestemmelse direkte eller indirekte besiddelse af mindst 50 % af aktierne i HOFOR (HOFOR Spildevand København A/S).

Den i denne bestemmelse omtalte change of control-bestemmelse kan efter Kommunens ønske omfatte såvel direkte som indirekte ejerskab og indflydelse, og kan indeholde vilkår for at give samtykke til change of control.

20. AFTALENS VARIGHED

Aftalen er gældende fra [dens underskrift/betingelsen opfyldes] og omfatter Projektanlæg, der idriftsættes inden 2055. For så vidt angår drift af Fællesfinansierede Anlæg, løber aftalen ind til 2080.

21. TVISTER

Tvister i henhold til denne aftale, som ikke kan afklares i mindelighed af Parterne, kan af hver Part indbringes for en voldgift efter ”Regler for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut”.

22. UNDERSKRIFTER

[Sted og dato]

Københavns Kommune

[Sted og dato]

HOFOR Spildevand København A/S

[Sted og dato]

HOFOR Spildevand København A/S