



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

G/F Rugbakken
John Nielsen
Sorrentovej 44
2300 København S.

Dato: 6. april 2010

Fremsendes uden følgeskrivelse

-
- | | |
|--|---|
| ☐ Efter aftale | ☐ Til godkendelse |
| ☐ Ifølge brev | ☐ Til videre ekspedition |
| ☒ Til underretning | ☐ Ring venligst herom |
| ☐ Til gennemsyn | ☐ Med tak for lån |
| ☐ Til udtalelse | ☐ Ønskes retur |
-

Til orientering vedlægges kopi af forvarsling (partshøring) om påbud, som Center for Veje har udstedt til private grundejere inden for grundejerforenings/ vejlaugets område.

Med venlig hilsen


Henriette Skovgaard

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 35 00

Telefax
33 66 75 37

E-mail
veje@tmf.kk.dk



Susanne Bjørkman
Genuavej 35, 1.
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1782 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipping og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,39 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

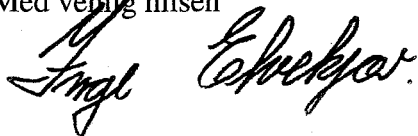
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Hanne Damm
Sorrentovej 28
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1786 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafikssikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipping og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 2,34 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

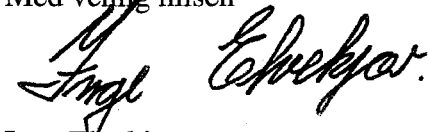
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Thomas Sundby Pedersen
Genuavej 41
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1788 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipning og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,82 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Leif Helge Frederiksen
Genuavej 43, st.
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1789 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipning og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,92 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

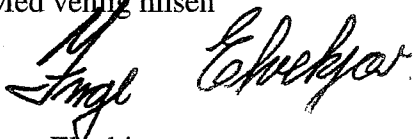
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Christian M Nielsen
Genuavej 45
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1790 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipping og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,76 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

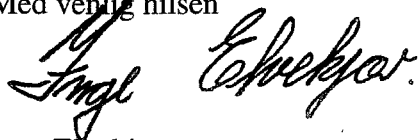
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Rita Anna Elly Thomsen
Genuavej 47, st.
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1791 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipning og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 2,00 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

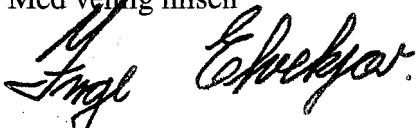
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Frederik Hardvendel
Genuavej 51
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1793 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipning og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,84 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

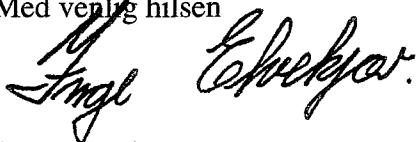
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Sofie Pallesen
Italiensvej 43
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1794 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævnningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipning og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,87 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

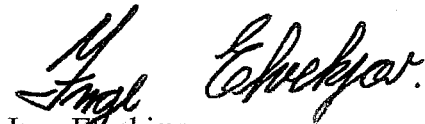
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen



Inge Ewekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Jesper Nielsen
Genuavej 39
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 3500 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipping og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,77 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen


Inge Egekvær
Fagansvarlig for Private Fællesveje



Benjamin Boe Rasmussen
Genuavej 49
2300 København S

6. april 2010

Sagsnr.
2010-11883

Påbudsnr.
5290058

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet istandsættelse af Genuavej fra Palermovej og Messinavej til Italinensvej

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 3845 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Veje har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Veje, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens § 57 og § 61.

Center for Veje har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Genuavej og har konstateret følgende forhold:

- Rivninger
- Stentab OB
- Afskalninger
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

På den baggrund har Center for Veje til hensigt at beslutte,

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2.
- at Center for Veje påtænker at igangsætte en istandsættelse for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Genuavej, er du forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forvarlig stand, jf. § 57, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kant-

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

stenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipping og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning vil lukke revner og huller samt hindre, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 2.165.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagspris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din procentandel af den samlede udgift udgøre 1,59 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Indsigelser

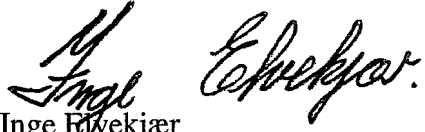
Har du indsigelser til den varslede beslutning om at istandsætte Genuavej, skal det meddeles Center for Veje inden den 6. maj 2010, jf. Lov om private fællesveje, § 59, stk. 2. Herefter vil Center for Veje træffe afgørelse i sagen.

Hvis vejens grundejere selv påtænker at stå for arbejdets udførelse, skal fornøden dokumentation fremsendes til undertegnede inden fristens udløb.

--oo0oo--

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Center for Veje eller tilsynet ved Henriette Skovgaard på 33 66 33 64. Ved alle henvendelser bedes du venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen


Inge Egekvær
Fagansvarlig for Private Fællesveje

Vejnavn:

Genuvej fra Palmovvej og Messinavvej til Heliensvej

Konsekvenser

Registreret		
	Revner:	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen
	Krakeleringer	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen ⇒ stor risiko for at der opstår slaghuller
X	Rivninger:	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen ⇒ evt. forøget støj
X	Stentab OB:	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen ⇒ evt. reduceret friktion
X	Afskalninger:	⇒ rystelser i køretøjet og forøget støj ⇒ til fare for tohjulede trafikanter ved dybe afskalninger ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen
X	Slaghuller:	⇒ til fare for specielt tohjulede trafikanter og fodgængere ⇒ rystelser, evt. beskadigelser af køretøjet ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen ⇒ frosne vandansamlinger til fare for tohjulede trafikanter og fodgængere
	Lunker og sætninger:	⇒ generende vandansamlinger og opsprøjt fra kørende trafikanter ⇒ frosne vandansamlinger til fare for tohjulede trafikanter og fodgængere ⇒ evt. hurtigere nedbrydning af belægningen på grund af stødpåvirkninger
	Sporkøring:	⇒ vandansamlinger med risiko for akvaplaning ⇒ opsprøjt fra kørende trafikanter
	Instabilt slidlag:	⇒ resulterer i ujævnheder og evt. vandansamlinger ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen, især hvis der opstår revner i overfladen ⇒ evt. optrykkede kanter er til fare for tohjulede trafikanter
	Svedning:	⇒ reduceret friktion til fare for alle trafikanter typer
	Skader ved riste og dæksler o.l.:	⇒ ofte generende ujævnheder i belægningen ⇒ evt. støjgener ⇒ til fare for specielt tohjulede trafikanter og fodgængere ⇒ evt. hurtigere nedbrydning af belægningen
	Mangelfuldt længde- eller tværfald:	⇒ Evt. vandansamlinger på færdselsarealet med risiko for akvaplaning og med opsprøjt fra kørende trafikanter og isglatte områder til følge ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen



Forklaring til beregning og udarbejdelse af fordelingsoversigt i henhold til Lov om grundejerbidrag til offentlige veje § 11.

I Københavns Kommune benyttes som udgangspunkt følgende fordeling:

- Ejendommenes facadelængde mod vejen vægtes med 50%
- Ejendommenes (grundens) areal vægtes med 25%
- Ejendomsværdien vægtes med 25%.

Ejerlavskode: Geografisk områdenummer som refererer til en bydel i København.

Matrikelnummer: De samlede matrikler som indgår i det forvarslede samlede arbejde.

Reduktionsbrøk: Beregnes som forholdet mellem bidragspligtig facadelængde og total facadelængde i %. Hvis tallet er 100, er den bidragspligtige og totale facadelængde ens. Hvis tallet er mindre end 100, vil den bidragspligtige facadelængde og den totale facadelængde ikke være ens. Det vil ofte være tilfældet med hjørnegrunde, som vender mod flere private fællesveje, hvis kun den ene vej skal istandsættes.

Total facadelængde: Den totale længde af matriklen, som vender ud mod privat fællesvej. Er opmålt elektronisk på GIS (Grafisk Informations System).

Bidragspligtige facadelængde: Den længde af matriklen, som vender ud mod den private fællesvej, der skal istandsættes. Er opmålt elektronisk på GIS.

Bidrag for facadelængde (50%): Beregnes som forholdet mellem den bidragspligtige facadelængde i forhold til den totale bidragspligtige facadelængde og gange med 50%.

Ejendomsareal: Matriklens samlede areal. Udtrukket fra Boligministeriets Ejendoms- og miljødatabase.

Reduceret ejendomsareal: Beregnes som ejendommens areal gange med reduktionsbrøken i %.

Bidrag for ejendomsareal (25%): Beregnes som det reducerede ejendomsareal i forhold til det totale reducerede ejendomsareal og gange med 25%.

Ejendomsværdi: Den officielle ejendomsvurdering. Udtrukket fra Boligministeriets Ejendoms- og miljødatabase.

Reduceret ejendomsværdi: Beregnes som ejendomsværdien gange med reduktionsbrøken i %.

Bidrag for ejendomsværdi (25%): Beregnes som den reducerede ejendomsværdi i forhold til den totale reducerede ejendomsværdi og gange med 25%.

Samlet bidrag: Bidrag for facadelængde plus bidrag for ejendomsareal plus bidrag for ejendomsværdien.



Beskrivelse af asfaltbelægning i Københavns Kommune

En asfaltbelægning virker som en forsegling af kørebanen, hvorved vejoverfladen gøres tæt for vandgennemtrængning. Endvidere medvirker asfaltbelægning under normale omstændigheder til, at levetiden af kørebanens belægning forlænges, og at væsentlige huldannelser kan undgås i en årrække.

Ved udførelsen af en asfaltbelægning udsprøjtes varm asfalt klæbemiddel og herpå udlægges 2-3 cm asfalt. Type vælges efter de trafikale forhold. Til sidst tromles vejen, så belægningen bliver komprimeret.

Forud for udførelsen af asfaltbelægning skal der udføres en række nødvendige forberedende arbejder. Eventuelle huller i vejarealet lappes, og der udføres afretning af kørebanen i nødvendigt omfang. Riste og brønde oprettes efter behov og defekte elementer udskiftes. Hvis kantsten står for lavt, skal denne og fortovet bag hæves.

Efter udførelsen af arbejdet reableres afmærkninger efter behov. Eventuel tilsmudsning af øvrigt vejudstyr afrenses.

Når asfaltbelægningen er færdig, kan det forekomme, at høje temperaturer får asfalten til at blive blød. Dette er ikke en fejl i materiale eller udlægning men skyldes, at binde-midlet endnu ikke er hærdet helt. Denne tendens aftager med alderen, og er størst det første år.

Med tiden kan grundejerne måske konstatere, at der på vejen er opstået nogle sorte store plamager, som ligner tallerkner. Disse plamager er forårsaget af køretøjer med servostyring, da et vrid fra et stillestående dæk, vender stenstrukturen i toppen af belægningen. Æstetisk ser disse plamager ikke pæne ud, men teknisk set har kørebanens forsegling ikke taget større skade.



UDDRAG AF LOV OM PRIVATE FÆLLESVEJE (Privatvejslov)

Vejmyndighed

§ 6. Kommunalbestyrelsen er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og stier.

Klage

§ 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne lov kan påklages til transportministeren, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsers afgørelser om ekspropriation efter § 26 og § 53, stk. 3, kan påklages til transportministeren.

Stk. 3. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig kundgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Når der er særlig grund dertil, kan klagemyndigheden dog efter forud indhentet erklæring fra vejmyndigheden se bort fra overskridelse af klagefristen.

Stk. 4. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.

Stk. 5. Klage over en beslutning fritager ikke klageren for at efterkomme denne. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Stk. 6. Afgørelser, der kan påklages efter stk. 1, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klageadgang er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Grundejernes forpligtelser

§ 57. Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes, og kan for at opnå det i stk. 1 nævnte formål tillige bestemme, at en sådan vej skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne. Vejmyndigheden bestemmer, hvornår arbejdet skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet.

Vejsyn m.v.

§ 59.

Stk. 2. I stedet for at foretage indkaldelse som nævnt i stk. 1 kan vejmyndigheden gøre enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning, bekendt med indholdet af denne. I meddelelsen fastsættes en frist på ikke under 3 uger for adgang til over for vejmyndigheden at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Kommunens udførelse af arbejdet

§ 61. Vejmyndigheden kan bestemme, at et efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, påbudt samlet istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde skal udføres ved kommunens foranstaltning, men for de forpligtedes regning.

Stk. 2. Hvis arbejder, der er påbudt efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden foranledige, at det manglende arbejde snarest muligt udføres ved kommunens foranstaltning for de forpligtedes regning.

Fordeling af udgifter ved samlede arbejder

§ 62. Når istandsættelse eller vedligeholdelse af en privat fællesvej udføres som et samlet arbejde, fordeles udgifterne ved arbejdet mellem ejerne af tilgrænsende ejendomme med vejret til vejen, af vejmyndigheden efter § 11- § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje. Er der i overenskomster efter § 61, stk. 3, optaget andre regler om fordeling af udgifterne, skal fordelingen dog ske efter disse regler. Hvis der i øvrigt i servitutter, vedtægter for grundejerforeninger eller lignende er fastsat særlige regler om fordelingen af udgifterne, kan vejmyndigheden foretage fordelingen efter disse regler.

Stk. 2. Er der ikke enighed mellem grundejerne om, hvem der har vejret til vejen, eller om anvendelse af de i stk. 1 nævnte private bestemmelser, henvises grundejerne til at indbringe spørgsmålene for domstolene. Vejmyndigheden fordele herefter udgifterne mellem ejerne af samtlige til vejen grænsende ejendomme efter § 11- § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Stk. 3. Ved opgørelsen af udgifter ved arbejder, der er udført af kommunen, kan medregnes administrationstillæg efter reglerne i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

UDDRAG AF LOV OM GRUNDEJERBIDRAG TIL OFFENTLIGE VEJE (Vejbidragslov)

Vejbidragets nærmere omfang

§ 4.

Stk. 5. Til anlægsudgifterne kan medregnes et administrationstillæg på højst 9 pct. af anlægsudgifterne. Renter kan ikke medregnes. Eventuelle udgifter til bistand af rådgivende ingeniør kan medregnes efter regning, men administrationstillæg kan da ikke medregnes for den del af arbejdet, hvortil rådgivende ingeniørbistand har været benyttet.

Begrænsning i bidragspligten for vand- og vejarealer

§ 5 Ved pålæg af vejbidrag bortses fra vandarealer, der ikke er ansat til ejendomsværdi.

Stk. 2 Ved pålæg af vejbidrag bortses endvidere fra offentlige veje og private fællesveje, der støder op til vejen. En kort privat fællesvej, der alene udmunder i den offentlige vej, kan dog ved pålæg af vejbidrag behandles som en ejendom, der grænser til den offentlige vej, således at det bidrag, der vedrører fællesvejen, fordeles efter reglerne i § 11 mellem ejerne af de ejendomme, der grænser til fællesvejen.

Begrænsning i bidragspligten ved adgangs begrænsede veje

§ 6 Vejbidrag kan ikke pålægges ejere af ejendomme ved vejstrækninger, hvortil der i henhold til adgangsbestemmelser, der er etableret af færdselsmæssige grunde, og som kan håndhæves af det offentlige, ikke kan opnås direkte adgang fra ejendommen, jf. dog stk. 2 og stk. 3 samt § 5, stk. 2, 2. pkt.

Stk. 2. Uanset adgangsbestemmelser af den i stk. 1 omhandlede karakter kan vejbidrag pålægges ejere af ejendomme ved veje, der er led i et samlet vejsystem, til udelukkende eller overvejende trafikbetjening af et udstykningsområde.

Stk. 3. Såfremt ejeren af en ejendom uanset adgangsbestemmelser af den i stk. 1 omhandlede karakter i særlig grad udnytter ejendommens beliggenhed ved den pågældende vej, f.eks. ved bebyggelse, hvis omfang kun er muliggjort af reglerne i bygningslovgivningen om tillægsareal, ved udstillingsvinduer eller lignende, kan et passende reduceret vejbidrag pålægges. Bidraget fastsættes under hensyn til omfanget af ejendommens udnyttelse i tilknytning til vejen.

Stk. 4. Når en bestemmelse om en ejendoms adgangsforhold begrænser, men ikke fuldstændig forbyder adgang fra ejendommen til vejen, skal vejbidraget nedsættes i det omfang, den trufne bestemmelse bevirker en begrænsning i ejendommens udnyttelsesmuligheder.

Bidragsfordelingen

§ 11. Fordelingen af vejbidrag foretages af vejbestyrelsen mellem de bidragspligtige grundejere på grundlag af

1) ejendommens facadelængde mod vejen,

2) størrelsen af ejendommens arealer og

3) måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, eller ejendomsværdien. For ejendomme, der ikke er ansat til ejendomsværdi, skal der tages hensyn til benyttelsesmåden.

Stk. 5 For hjørnegrunde og andre grunde, der har facade mod mere end én vej, beregnes kun et passende reduceret bidrag. Såfremt en grund efter § 6, stk. 1, har opnået fritagelse for vejbidrag til en anden offentlig vej, bortses der ved bidragsberegningen fra grundens facade mod denne vej.

§ 12. Reglerne i § 11 kan fraviges ved aftale mellem vejbestyrelsen og de grundejere, der er omfattet af fordelingen.

Fordelingsoversigt

TMF

Procentvis fordeling af udgift ved påbudt samlet vejvedligeholdelse på Genuavej

Ved fordelingen af bidrag er ejendommens facade længde mod vejen væglet med 50 %, Ejendommens areal er væglet med 25 % og ejendomsværdien er væglet med 25 %

Fordeling iht."Lov om grundejerbidrag til offentlige veje", §11.

Sagsnr	5290058	Delaktivitet	Kod																
Ejerlavs kode	Matrikel nr.	Bemærkning	Reduktions brøk	Total facade længde m.	Bidragsspl. facade længde m	Bidrag for Ejendomsareal %	Ejendomsareal m²	Reduc. Ejd. areal m²	Bidrag for ejd. areal %	Ejd.værdi kr. Benyttelses-grad	Reduc. ejd. værdi kr.	Bidrag for ejd. værdi %	Samlet bidrag %						
022	1782		46,15	39,00	18,00	0,83	638,00	294,44	0,27	6.000.000,00	2.769.000,00	0,29	1,39						
022	1786		50,67	75,00	38,00	1,76	565,00	286,29	0,26	6.100.000,00	3.090.870,00	0,32	2,34						
022	1788		100,00	20,00	20,00	0,93	546,00	546,00	0,50	3.750.000,00	3.750.000,00	0,39	1,82						
022	1789		100,00	18,00	18,00	0,83	559,00	559,00	0,52	5.550.000,00	5.550.000,00	0,58	1,92						
022	1790		100,00	18,00	18,00	0,83	559,00	559,00	0,52	3.950.000,00	3.950.000,00	0,41	1,76						
022	1791		100,00	19,50	19,50	0,90	588,00	588,00	0,54	5.300.000,00	5.300.000,00	0,55	2,00						
022	1793		100,00	18,00	18,00	0,83	539,00	539,00	0,50	4.900.000,00	4.900.000,00	0,51	1,84						
022	1794		57,45	47,00	27,00	1,25	594,00	341,25	0,31	5.100.000,00	2.929.950,00	0,30	1,87						
022	1964		72,73	55,00	40,00	1,85	371,00	269,83	0,25	5.250.000,00	3.818.325,00	0,40	2,50						
022	1972		100,00	16,00	16,00	0,74	480,00	480,00	0,44	5.100.000,00	5.100.000,00	0,53	1,71						
022	1973		100,00	14,00	14,00	0,65	519,00	519,00	0,48	4.050.000,00	4.050.000,00	0,42	1,55						
022	1974		100,00	12,00	12,00	0,56	373,00	373,00	0,34	4.200.000,00	4.200.000,00	0,44	1,34						
022	1976		100,00	23,50	23,50	1,09	706,00	706,00	0,65	7.100.000,00	7.100.000,00	0,74	2,48						
022	1977		100,00	17,50	17,50	0,81	463,00	463,00	0,43	4.600.000,00	4.600.000,00	0,48	1,71						
022	1978		100,00	34,00	34,00	1,57	442,00	442,00	0,41	3.700.000,00	3.700.000,00	0,38	2,37						
022	1979		54,14	66,50	36,00	1,67	562,00	304,27	0,28	5.750.000,00	3.113.050,00	0,32	2,27						
022	1982		100,00	17,00	17,00	0,79	447,00	447,00	0,41	2.900.000,00	2.900.000,00	0,30	1,50						
022	1983		100,00	14,50	14,50	0,67	529,00	529,00	0,49	3.850.000,00	3.850.000,00	0,40	1,56						
022	1984		100,00	14,50	14,50	0,67	557,00	557,00	0,51	3.900.000,00	3.900.000,00	0,40	1,59						
022	2008		100,00	14,50	14,50	0,67	496,00	496,00	0,46	3.650.000,00	3.650.000,00	0,38	1,51						
022	2009		100,00	15,00	15,00	0,69	489,00	489,00	0,45	3.800.000,00	3.800.000,00	0,39	1,54						
022	2010		100,00	9,00	9,00	0,42	574,00	574,00	0,53	3.450.000,00	3.450.000,00	0,36	1,30						
022	2034		100,00	28,00	28,00	1,30	663,00	663,00	0,61	3.850.000,00	3.850.000,00	0,40	2,31						
022	2035		100,00	17,00	17,00	0,79	526,00	526,00	0,48	4.300.000,00	4.300.000,00	0,45	1,72						
022	2036		100,00	16,00	16,00	0,74	519,00	519,00	0,48	3.850.000,00	3.850.000,00	0,40	1,62						
022	2037		21,28	47,00	10,00	0,46	666,00	139,60	0,13	4.300.000,00	915.040,00	0,09	0,69						
022	2090		100,00	12,00	12,00	0,56	563,00	563,00	0,52	3.400.000,00	3.400.000,00	0,35	1,43						
022	2091		100,00	23,00	23,00	1,07	726,00	726,00	0,67	4.450.000,00	4.450.000,00	0,46	2,20						

Procentvis fordeling af udgift ved påbudt samlet vejvedligeholdelse på Genuavej
Ved fordelingen af bidrag er ejendommens facadelængde mod vejen vægtet med 50 %, Ejendommens areal er vægtet med 25 % og ejendomsværdien er vægtet med 25 %
Fordeling iht. "Lov om grundejerbidrag til offentlige veje", §11.

Sagsnr	5290058	Delaktivitet	Kod												
Ejerlavs kode	Matrikel nr.	Bemærkning	Reduktions brøk	Total facade længde m.	Bidragspl. facadelængde m	Bidrag for facadelængde %	Ejendomsareal m²	Reduc. Ejd. areal m²	Bidrag for ejd. areal %	Ejd.værdi kr. Benyttelses-grad	Reduc. ejd. værdi kr.	Bidrag for ejd. værdi %	Samlet bidrag %		
022	2092		100,00	24,00	24,00	1,11	739,00	739,00	0,68	4.800.000,00	4.800.000,00	0,50	2,29		
022	2093		100,00	16,00	16,00	0,74	518,00	518,00	0,48	5.400.000,00	5.400.000,00	0,56	1,78		
022	2094		100,00	16,00	16,00	0,74	501,00	501,00	0,46	4.600.000,00	4.600.000,00	0,48	1,68		
022	2095		40,35	57,00	23,00	1,07	532,00	214,66	0,20	6.400.000,00	2.582.400,00	0,27	1,53		
022	2120		100,00	16,50	16,50	0,76	425,00	425,00	0,39	3.850.000,00	3.850.000,00	0,40	1,56		
022	2121		36,56	46,50	17,00	0,79	494,00	180,61	0,17	3.550.000,00	1.297.880,00	0,13	1,09		
022	2127		71,74	46,00	33,00	1,53	542,00	388,83	0,36	5.600.000,00	4.017.440,00	0,42	2,30		
022	2629		100,00	15,00	15,00	0,69	551,00	551,00	0,51	3.400.000,00	3.400.000,00	0,35	1,56		
022	2630		100,00	15,00	15,00	0,69	543,00	543,00	0,50	4.600.000,00	4.600.000,00	0,48	1,67		
022	2631		100,00	15,00	15,00	0,69	543,00	543,00	0,50	3.500.000,00	3.500.000,00	0,36	1,56		
022	2632		100,00	22,00	22,00	1,02	816,00	816,00	0,75	3.750.000,00	3.750.000,00	0,39	2,16		
022	2634		100,00	26,00	26,00	1,20	878,00	878,00	0,81	4.550.000,00	4.550.000,00	0,47	2,49		
022	2674		100,00	17,00	17,00	0,79	567,00	567,00	0,52	5.850.000,00	5.850.000,00	0,61	1,92		
022	2675		100,00	14,00	14,00	0,65	506,00	506,00	0,47	3.500.000,00	3.500.000,00	0,36	1,48		
022	2676		100,00	14,00	14,00	0,65	508,00	508,00	0,47	3.750.000,00	3.750.000,00	0,39	1,51		
022	2677		100,00	14,00	14,00	0,65	510,00	510,00	0,47	4.400.000,00	4.400.000,00	0,46	1,58		
022	2679		54,32	40,50	22,00	1,02	434,00	235,75	0,22	4.850.000,00	2.634.520,00	0,27	1,51		
022	2894		31,21	70,50	22,00	1,02	620,00	193,50	0,18	4.100.000,00	1.279.610,00	0,13	1,33		
022	2930		50,00	52,00	26,00	1,20	691,00	345,50	0,32	5.750.000,00	2.875.000,00	0,30	1,82		
022	3500		100,00	18,50	18,50	0,86	402,00	402,00	0,37	5.250.000,00	5.250.000,00	0,54	1,77		
022	3738		100,00	12,00	12,00	0,56	363,00	363,00	0,33	4.250.000,00	4.250.000,00	0,44	1,33		
022	3845		100,00	17,00	17,00	0,79	509,00	509,00	0,47	3.200.000,00	3.200.000,00	0,33	1,59		
022	3912		100,00	14,50	14,50	0,67	527,00	527,00	0,49	3.800.000,00	3.800.000,00	0,39	1,55		
022	3916		100,00	9,00	9,00	0,42	302,00	302,00	0,28	3.100.000,00	3.100.000,00	0,32	1,02		
022	3917		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,66		
022	3918		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.500.000,00	2.500.000,00	0,26	0,62		
022	3919		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,66		
022	3920		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,66		
022	3921		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,66		

Fordelingsoversigt

TMF

Procentvis fordeling af udgift ved påbudt samlet vejvedligeholdelse på Genuavej

Ved fordelingen af bidrag er ejendommens facade længde mod vejen væglet med 50 %, Ejendommens areal er væglet med 25 % og ejendomsværdien er væglet med 25 %

Fordeling iht. "Lov om grundejerbidrag til offentlige veje", §11.

Sagsnr	5290058	Delaktivitet	Kod												
Ejerlavs kode	Matrikel nr.	Bemærkning	Reduktions brøk	Total facade længde m.	Bidrag spl. facadelængde m	Bidrag for facadelængde %	Ejendomsareal m²	Reduc. Ejd. areal m²	Bidrag for ejd. areal %	Ejd.værdi kr. Benyttelses- grad	Reduc. ejd. værdi kr.	Bidrag for ejd. værdi %	Samlet bidrag %		
022	3922		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,6		
022	3923		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,6		
022	3924		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,6		
022	3925		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.800.000,00	2.800.000,00	0,29	0,6		
022	3926		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,6		
022	3927		100,00	5,00	5,00	0,23	138,00	138,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,6		
022	3928		100,00	5,00	5,00	0,23	139,00	139,00	0,13	2.850.000,00	2.850.000,00	0,30	0,6		
022	3929		100,00	11,00	11,00	0,51	254,00	254,00	0,23	3.050.000,00	3.050.000,00	0,32	1,0		
022	4191		100,00	10,00	10,00	0,46	437,00	437,00	0,40	3.550.000,00	3.550.000,00	0,37	1,2		

Total for Sagsnr 1.409,50 1.079,50 49,97 30.628,00 27.123,52 25,03 272.300.000,00 240.873.085,00 25,03 100,07