



Tobias Julius Oliver Brown
Sorrentovej 30, 1.
2300 København S

Dato: 27. april 2009

Ref: 5190241

Forvarsling (partshøring) om påbud vedrørende vejreparation på Sorrentovej 30

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 1787 Sundby Øster Kvarter

Center for Veje, som er den kommunale vejmyndighed ifølge Lov om private fællesveje, har den 17. april 2009 besigtiget vejarealet ud for jeres ejendom på ovennævnte adresse og konstateret, at følgende forhold skal udbedres:

- **fortov reguleres med lerholdigt rødgrus (skal komprimeres) lægges helt op til fliserækken - jf. § 57 stk. 2 (privatvejsloven)**

På baggrund af ovenstående, har Center for Veje til hensigt, at udstede et påbud om vejreparation. Inden vi træffer en afgørelse, får I herved, som grundejer og dermed part i sagen, mulighed for at komme med jeres bemærkninger.

Jeres eventuelle bemærkninger, bedes inden den 15. maj 2009 fremsendes til Center for Veje. I modsat fald vil vi træffe en afgørelse på det foreliggende grundlag.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Er I medlem af en grundejerforening, eller et vejlav som forestår vejvedligeholdelsen, anbefaler vi jer at kontakte bestyrelsen.

Til orientering er vedlagt en generel serviceinformation (bilag1).

Center for Veje

Islands Brygge 37
Postboks 445
1505 København V

Telefon
33 66 33 64

Telefax
33 66 71 07

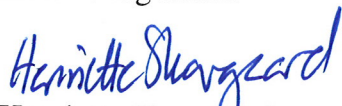
Sagsbehandler
Henriette Skovgaard

E-mail
veje@tmf.kk.dk

Hvis I har yderligere spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte Henriette Skovgaard på tlf. 33 66 33 64. Yderligere oplysninger om private fællesveje, kan findes på vores hjemmeside www.kk.dk/Borger/ByOgTrafik/vejepladser/privateveje.aspx

Kopi er sendt til grundejerforening/vejlav

Med venlig hilsen



Henriette Skovgaard

Serviceinformationer

Grundejerens ansvar

Ifølge Lov om private fællesveje og Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, har I som grundejer ansvaret for, at vejarealet året rundt er renholdt og i en god og forsvarlig stand ud for jeres matrikel.

Som grundejer skal I bl.a. være opmærksom på følgende

- Huller i kørebanen
- Fliser og kantsten som har kanter, vipper eller på anden måde udgør en fare for fodgængere
- Ren- og vedligeholdelse af afløbsriste, som udgør en fare for cyklister og andre
- Hæk og beplantning må ikke nå udover matrikelgrænsen
- Træer og anden beplantning skal klippes eller beskæres så der er mindst 2,80 meter i fri højde over fortov og cykelsti, samt 4,20 meter over kørebanen
- Vejarealet skal være fri for ukrudt
- Affald og andre genstande må ikke placeres på vejarealet uden tilladelse fra Center for Veje
- Glatførebekæmpelse og renholdelse af vejarealet

Entreprenører

Er I ikke medlem af en grundejerforening eller et vejlav som forestår vejvedligeholdelsen, henvises til telefonfagbogen "De Gule Sider" under

- Anlægsgartnere
- Asfalt
- Brolægning
- Kloakmestre
- Kloakrensning
- Skilte
- Vejservice

Lov om private fællesveje

§ 57. Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvareligt afløb.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes, og kan for at opnå det i stk. 1 nævnte formål tillige bestemme, at en sådan vej skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne. Vejmyndigheden bestemmer, hvornår arbejdet skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet.

§ 61. *stk. 2* Hvis arbejder, der er påbudt efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden foranledige, at det manglende arbejde snarest muligt udføres ved kommunens foranstaltning for de forpligtedes regning.