

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rugbakken

Tid: Tirsdag den 26 april 2011, kl 19.00

Sted: Strandlodsvej 69 (badmintonhallen, 1. sal)

## 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev Øystein Juul Nielsen valg

Som referent blev Torben Andersen valgt

## 2. Formandens beretning

Det har været et travlt år i foreningen og har krævet meget tid og kræfter.

### Salg af nyttehaverne

- Når salget af nyttehaverne er på plads, er det blevet aftalt at nettoprovenuet fordeles med 77:23 i Gefions favør. Arealet ejes i forholdet 87:13 i Gefions favør.
- Home er valgt som ejendomsmægler til at gennemføre salget
- Partshøringen er overstået er overstået
  - Om naboerne ville købe stien
  - Om der generelt var indsigelser med udstykningen
  - Godkendelsen af grundenes udstykning godkendt
- Afventer vejmyndighedernes godkendelse af nedlæggelse af stien
- Vi bliver forsinket i processen, da vi skal have gennemført tingene i den rigtige rækkefølge for at undgå beskatning af provenuet
- Der er stor risiko for, at vi bliver momspligtige af provenuet
- Samlet set estimeres moms til 1.410 kkr. Rugbakkens andel heraf er 23%
- Der er håb om at Rugbakkens nettoprovenue kommer op på 1,2 mio kr., når alle grundene er solgt.

### Vejvedligehold

Det andet store punkt under formandens beretning var istandsættelse af vejene, da en del grundejere har som bekendt fået påbud om at få istandsat vejene. Det har været en tung proces, da 7 grundejerforeningen skulle blive enige.

- Det er ikke foretaget vejvedligehold endnu
- Vi er blevet enige om en Overfladebehandling, da den er væsentligt billigere end en Pulverasfalt løsning. Begge typer forventes at have en holdbarhed på ca. 15 år
- På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen fik mandat til at gå efter den billigste løsning.
- Bestyrelsen peger på NCC som entreprenør
- Bestyrelsen peger på at vi lægger asfalt i forkanten (mellem fortov og kantsten)
- Ekstern rådgiver er blevet benyttet i processen.
- Bestyrelsen anbefaler derfor, at vi går videre med en fuld renovering af veje og fortov/ kansten for Genuavej/Milanovej og Sorrentovej.
- Tre tilbud modtaget

- NCC og Krogs havde næsten samme pris på brolægning. Vi vælger NCC, da de kan tage hele projektet og NCC skal selv koordinere.
- Der skal sikres, at der er en godkendt overkørsel til. Alle skal selv ansøge om godkendt overkørsel.  
Det samlede budget for vejstandsættelsen beløber sig til kr. 1.845.695,13
- Vi får ikke skiftet knækkede fliser på de offentlige veje, som en del af tilbuddet, men det undersøges, om NCC kan tage det med i tilbuddet.
- Vi skal høre om NCC kan tage det med i tilbuddet
- Det skal undersøges, hvem der har ansvaret for vedligehold af fortovene på de offentlige veje.

### ***Snerydning***

Der var efter sidste års snefald stemning for at anskaffe snerydningsudstyr, men det forudsætter, at et medlem af grundejerforeningen kan opbevare det. Hvis du kan det, så kontakt formanden.

### **3- Fremlæggelse af revideret regnskab for 2010**

Det fremsendte regnskab blev gennemgået af kassereren. Udgifter har været gennemsnitlige og årets overskud. Der er ingen i restance på kontingentet.

Balancen udgør ca. 375.000 kr.

Vi kan ikke have en netbank i Nordea pga. vores vedtægter, hvor der to til at tegne foreningen. Det vil vi gerne have lavet om på.

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

### **4. Godkendelse af budget for 2011 og fastsættelse af kontingent Budget**

Det blev besluttet, at behandle indkomne forslag først, da deres vedtagelse var en forudsætning for budgettet.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen havde følgende forslag til vedtægtsændringer.

§3.6 Udgår.

*Forslaget blev vedtaget*

§3.6:

Ekstraordinært kontingent. I forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder og nyetableringer kan generalforsamlingen vedtage udskrivning af ekstraordinære kontingenter med anden forfaldsdato end hovedforfaldsdag j.f. 3.3

*Forslaget blev vedtaget*

§8:

Overskrift ændres til "Tegning og hæftelse"

*Forslaget blev vedtaget*

§8.2 Bestyrelsen kan udstede prokura til et medlem af bestyrelsen i forbindelse med tegning via netbank. Fuldmagt giver dispositionsret over foreningens konti til betaling af regninger m.v.

*Forslaget blev vedtaget*

§8.3 Der påhviler foreningens medlemmer solidarisk hæftelse for foreningens påhvilende forpligtelser

Der var også indkommet et alternativ forslag fra Torben Pedersen til §8.3

*Begge forslag blev afvist.*

Indkommet forslag om § 10.1 *blevet vedtaget.*

Da §8.3 er en forudsætning for optagelsen af lån til finansiering af vejstandsættelsen, falder et væsentligt element i budgettet, som derfor ikke kan vedtages. Budgettet skal vedtages og der må derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

## **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Ny næstformand Øystein Juul Nielsen

Kasser: Povl Holm blev genvalgt

Revisor: Dan Jensen blev genvalgt

Revisor suppleant: Hanne Dam blev valgt

## **7. Eventuelt**