

Referat af generalforsamling i GF Rugbakken 2013

Afholdt mandag d. 27. maj 2013 i Badmintonhallen, Strandlodsvej 69

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab fra det forløbne år til godkendelse
4. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af næstformand, kasserer og en suppleant samt revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

- Maria Biilmann (Italiensvej 55) blev valgt til dirigent.
- Torben Andersen (Sorrentovej 32), blev valgt som referent

Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden John Nielsen fremlagde beretningen og havde lavet en PowerPoint til formålet, som kan hentes på foreningens hjemmeside www.gf-rugbakken.dk under menupunktet "Dokumenter".

- Vejrenovationen blev afsluttet med endelig overfladebehandling i maj 2012. Bestyrelse vil lave gennemgang for fejl og mangler og tage kontakt til NCC for udbedringer
- Påbud modtaget dec. 2012 vedr. udbedring af lunke ud for italiensvej 51. NCC har udlagt asfalt i lunken
- Enkelt slaghuller på Italiensvej opstod i løbet af vinteren. Skaderne er udbedret.
 - Kommentar fra salen: Der er et slaghul ud for Italiensvej 55. Bestyrelsen undersøger sagen
- Gravearbejde udført ud for Milanovej 50 pga. kabel (strøm) arbejde
- Gravearbejde foretaget på Italiensvej. Reetableringen er udført på nær et par hjaltænder, men formanden følger op.
- Steler på Milanovej ødelagt af varevogn. Påkøreren har erkendt ansvaret. NCC er kontaktet for opsætning af ny steler.
- Vejenes tilstand. Det meste er istandsat for et år siden. Dog ikke
 - Engvej, som er i fornuftigt stand og der forventes kun små udgifter i de kommende år
 - Italiensvej, som vi vil forsøge at få kommune til at tage tilbage som kommunal vej. Dette forudsætter en trafiktælling, som viser mindst 50% gennemkørende trafik

- Bestyrelsen vil ansøge om trafiktælling på Italiensvej, så vejen kan tilbageføres til Kbh. Kommune. Tællingen kan komme til at koste op til små 20.000 kr. Link til ansøgning og mere info her: <http://www.kk.dk/da/borger/trafik/veje/aendringer-paa-veje/trafiktaelling-paa-private-faellesveje>
- Status for grundsalget (udstyknig af nyttehaven)
 - Endelig matrikulering gennemført
 - Grundsalget startede efter påsken 2013
 - Købsaftale underskrevet for Strandlodsvej 129, men der er forbehold, der forhandles om
 - Vi har en tvist med Gefion om hvordan provenuet for salget af stien skal fordeles. Rugbakken mener det skal tilfalde Rugbakken 100%, hvorimod Gefion mener det skal fordeles efter fordelingsnøglen 23:77. Foreningerne har aftalt at udskyde afgørelsen til grundsalget er afsluttet.
- Der er oprettet en Facebook gruppe for foreningen kaldet "GF Rugbakken". Husk at "Like" gruppen og du vil dermed modtage nyheder og selv kunne skrive opslag eks. Hvis du observere huller i vejen, hærværk, mistænkelig adfærd, efterlysning mv.

Forelæggelse af det reviderede regnskab fra det froløbne år til godkendelse

Kasserer Povl Holm fremlagde det reviderede regnskabet. Årets resultat viste et overskud på 943.893 kr, som primært stammer fra en opskrivning af erstatningsarealernes værdi med 1.216.125 kr. Opskrivningen skyldes af erstatningsarealet er blevet matrikuleret og gjort salgsklar. Opskrivningen er sat til 75% af den værdi, som ejendomsmægleren Home har vurderet arealet til.

Årets store udgift har været restbetalingen af renoveringen af vejene som beløb sig til 466.974 kr.

Balance er opskrevet til 1.313.650 kr. Foreningens store gæld er byggelånet på 1.254.606 kr i vores bank Nordea.

Der blev stillet spørgsmålstejn fra forsamlingen om det følger god regnskabskik at indtægtsføre den opskrevne værdi af erstatningsarealet n over driftsregnskabet følger god regnskabspraksis.

Regnskabet blev godkendt med stemmerne 18 for og 1 imod

Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside

Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Kasser Povl Holm fremlagde budgettet. Budgettet kan se på foreningens hjemmeside.

Budgettet indeholder nogle udsædvanligt store usikkerheder, da effekten af evt. salg af erstatningsarealet vil påvirke det kommende regnskab væsentligt.

Generalforsamlingen afviste, at reducere det ekstraordinære grundejerforeningskontingent fra 2.000 kr. til 1.000 kr. i 2013. Kontingentet bliver derfor i 2013 igen på 4.500 kr. Dette skyldes ønsket om at afdrage banklånet hurtigere. Vedtaget med stemmerne 9 for og 6 imod.

Behandling af indkomne forslag

Formanden havde ikke modtaget nogen forslag.

Valg af næstformand, kasserer og en suppleant samt revisor og revisorsuppleant

- Valg af næstformand blev Øystein Juul Nielsen (genvalgt)
- Valg af kasser blev Povl Holm (genvalgt)
- Valg suppleant til bestyrelsen. Der var ingen kandidat
- Revisor: Hanne Damm (genvalgt)
- Revisorsuppleant: Jannie Funch

Kontaktinfo for ovenstående personer samt den øvrige bestyrelse findes på hjemmesiden.

Eventuelt

- Det blev fremført at ejendomsmægleren ikke har været tilstrækkeligt opsøgende i salsarbejdet. Formanden taler med ham om dette.
- Der er ekstra fortovsfliser hos Søren Steffensen (Milanovej 53)hvis nogen har behov.
- Vedr. snerydning: Bestyrelsen vil forsøge at udarbejde et bedre vagtskema for vinteren 2013/2014. Der var kun én person, som meldte sig til at køre med fejekosten sidste år, men der er behov for flere personer som backup. Venligst kontakt formanden, hvis du har tid og lyst til at indgå i vagtordningen.

Referent

Torben Andersen
Sorrentovej 32