

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Rugbakken"

Afholdt: Onsdag den 14. maj 2014 kl. 19.00

Sted: Sundkirken, Lodivej 9

Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Benjamin Boe Rasmussen (Genuavej 49)

Som referent valgtes Torben Andersen (Sorrentovej 32)

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Status på grundsalg

Alle 3 byggegrunde fra de tidligere nyttehavere blev solgt til "prisen"

- Kontantafslag blev givet som kompensation for udgift til ekstrafundering i størrelsesorden 70-140K
- Mindre udgift for oprensning og bortkørsel af forurenede jord, ca. 11.000 kr.
- De 3 nye grundejere er blevet medlem af Grundejerforeningen Gefion efter aftale
- Tvist med Gefion om jordlodderne og hvorvidt de var med i den samlede udstykning
- Indtægt fra salg af jordlod mod Engvej på 117K går til Rugbakken
- Indtægt fra salg af jordlodder mod Strandlodsvej på 64K og 25K blev delt efter fordelingsnøglen 23/77 i Gefions favør
- Indtægter og udgifter fra grundsalget er gjort op, og salgsprovenuet er udbetalt til vores respektive foreninger (Rugbakken og Gefion) efter fordelingsnøglen 23/77
 - Ca. 5 mio til Gefion
 - Ca. 1,5 mio til Rugbakken
- Banklån i Nordea, som blev optaget for vejistandsættelsen i 2012, er blevet indfriet

Tilstandsrapport for vejene

Tilstanden af vores veje er vurderet af formanden i henhold til nedenstående:

Vejnavn	Status	Tilstand
Milanovej	Privat	God
Genuavej	Privat	God
Sorrentovej (Mod Backersvej)	Privat	God
Sorrentovej (Mod Italiensvej)	Kommunal	God
Engvej	Privat	God
Italiensvej*	Privat	Middel

God: Levetid >10-15 år før reparation påkræves

Middel: Levetid 5-10 år før reparation påkræves

Note: Sorrentovej, Milanovej og Genuavej blev renoveret hen over sommeren i 2012.

Dong: Nedgravning af Elkabler

- DONG påbegynder nedgravning af elforsyning i vores område i perioden slut maj, juni og juli.
- Sikker Elforsyning uanset vind og vejr
- Vi kan ikke modsætte os nedgravningen
- Alle berørte grundejere har modtaget brev med information fra DONG
- Elmåster/Lygtepæle bliver stående et par år endnu, da gadebelysning først kobles på senere i 2016
- Der kommer ikke omkostninger til grundejerne
- Knækkede fliser markeret med blå prik. Foreningen skal selv bekoste fliser, som ikke kan genbruges igen efter optagning, eks. underminerede fliser, som ikke blev skiftet ved renoeringen i 2012

Trafiktælling på Italiensvej

- Fra 1/1-2012 har folketinget vedtaget en lov om, at kommuner skal tilbyde trafikmåling, og hvis mere end 50% af trafikken er gennemkørende, så skal kommunen tage vejen tilbage (ophæve vejstatus fra privat fællesvej til kommunal vej).
- Trafikmåling foretages af kommunen
- Pris for at få udført trafikmåling er ca. 20.000 kr, som betales kun såfremt trafikmålingen ikke falder ud til vores fordel)
- Bestyrelsen er af den overbevisning, at hovedparten af trafikken på Italiensvej (vores side) er gennemkørende, og der kan være mange penge at spare såfremt vi kan få kommunen til at tage vejen tilbage
- Under debatten blev det fremført, at den kommende vandkorridor på Italiensvej kan gøre at Italiensvej under alle omstændigheder bliver offentlig vej. Derfor udskydes trafiktællingen til dette er afklaret.

Stillevejsbump på Strandlodsvej

- Vores naboforening Gefion har besluttet at anvende en del af deres overskud (150K) fra grundsalget til etablering af bump for at nedsætte hastigheden på Strandlodsvej
- Generalforsamlingen debatterede holdningen til etablering af bump på Strandlodsvej og konklusionen var en generel positiv holdning til at få etableret hastighedsnedsættende aktioner. Det er dog ikke alle grundejere i vores forening, som er positiv stemte for anlæggelse af bump på Strandlodsvej. Det blev også kommenteret fra en grundejer, at støjniveauet fra biler, som skal bremse ned og gasse op efter bump kan være til ekstra gene for vejens beboere.

Beplantningen af chikaner

- Beplantning ved vores chikaner (bump/steler) trænger til beskæring
- Steler **SKAL** være synlige!
- Bestyrelsen vil tage aktion og beskære, hvis ikke nærmeste grundejer(e) selv vil foretage beskæring

E-mail

- Vi vil gerne kunne sende post elektronisk til foreningens medlemmer. Derfor har vi brug for din e-mail adresse!
- Skriv gerne en mail til formanden med den e-mail adresse du ønsker at modtage post til:
 - formand@gf-rugbakken.dk

Facebook

- Foreningen har oprettet en lukket gruppe på Facebook, som kan bruges til deling af nyheder, begivenheder, billeder mv. af relevans for vores forening. Du kan anmode om optagelse ved at skrive til formanden (e-mail: formand@gf-rugbakken.dk) eller anmode om optagelse fra dette link: <https://www.facebook.com/groups/rugbakken/>

Formandens beretning blevet vedtaget med applaus.

Forelæggelse af det reviderede regnskab fra det forløbne år til godkendelse

Kassereren Povl Holm fremlagde det reviderede regnskab. Det udviste en overskud på ikke mindre end 557.134 kr. Det store overskud skyldes, at grundene er solgt for et større beløb end de var bogført til.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen med applaus, hvorefter kassereren gik videre med forklaring af Noter til regnskabet.

Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Budgettet det omdelte budget blev vedtaget og kontingentet fastsat til 1.500 kr. Forventningen er, at de 1.000 kr. af kontingentet skal spares op til fremtidig vejstandsættelser

Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til formanden eller bestyrelsen.

Valg af formand, to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant samt revisor (§4.1)

- John Nielsen (Sorrentovej 44) blev genvalgt som formand
- Øystein Juul Nielsen (Sorrentovej 39) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (Næstformand)
- Torben Andersen (Sorrentovej 32) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Casper Peter Risby Mortensen (Sorrentovej 27) blev valgt ind i bestyrelsen
- Hanne Dam (Sorrentovej 28) blev genvalgt som revisor

Eventuelt

Under eventuelt blev nedenstående punkter berørt:

- Spørgsmål til om vi kan regne med kvaliteten af fortovene når DONG og entreprenøren (Munck) har afsluttet gravearbejdet. Det mente formanden godt vi kan og bestyrelsen vil tage billeder (fotos) af vores område inden gravearbejdet igangsættes, så vi har fotodokumentation for udgangspunktet.
- Bestyrelsen opfordres til at undersøge ”Nabohjælp”. I første omgang undersøges om der kan anskaffes skiltning om Nabohjælp.
- Det afholdes loppemarked 7-8 juni + 30-31 august på Italiensvej
- Amager Øst lokaludvalg kan søges om tilskud til forskellige projekter. Det kunne f.eks. være udnyttelse af trekanten Veronavej, Sorrentovej og Genuavej

Referent

Torben Andersen
Sorrentovej 32

.....