

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Rugbakken"

Afholdt: Tirsdag den 12. maj 2015 kl. 19.00

Sted: Sundkirken, Lodivej 9

Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Hanne Wilhjelm (Italiensvej 51)

Som referent valgtes Torben Andersen (Sorrentovej 32)

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

DONG: nedgravning af EL i vores fortove (2014)

DONG nedgravede i el i fortove opsatte EL-skabe i løbet af sommeren 2014. Fortove og veje er i den forbindelse blevet udsat for en hårdhændet behandling, og der er løbende blevet påtalt fejl og lavet reklamationer som f.eks. manglende grus og stenmel samt afbrækkede hjørner på fliser. Formanden fremviste billeddokumentation for en del af skaderne.

Konklusion: Mangellisten er blevet gennemgået med entreprenøren og de fleste fejl er blevet udbedret. Et år efter afslutningen af arbejdet, skal arbejdet gennemgås igen med entreprenøren.

LED Gadebelysning (2015/2016)

Københavns kommune har besluttet at udskifte gadebelysningen med nye LED lamper med tilhørende nye 5-6 m høje master. Dette betyder desværre nye opgravninger i vores nyrenoverede områder. I forbindelse med udskiftningen fjernes luftledninger, da de nye ledninger bliver nedgravet.

Vi regner med at projektet gennemføres sidst i 2015. Læs mere: <http://www.kk.dk/gadebelysning>

Tilstand for veje og fortov/kantstene

Bestyrelsen vurdering af vejene i vores område ses i nedenstående tabel.

Vejnavn	Vejbelægning	Fortov/Kantsten	Tidshorizont for reovering
Engvej	OK men enkelte mindre revner. Manglede OB mod kantsten (brosten er synlige)	Fortov OK, men kantsten udfald med vejbrønd	<5 år
Sorrentovej	God	God	>10 år
Milanovej	God – mindre lunke ved vejbrønd	God	>10 år

Vejnavn	Vejbelægning	Fortov/Kantsten	Tidshorizont for renovering
Genuavej	God	God	>10 år
Italiensvej	OK med revner i asfalt mod parkeringsareal	OK, men lave kantstene og ødelagte fortovsfliser	<5 år

Engvej ser mest kritisk ud, men formodningen er, at der kan udføres punktoprettelser, hvor kantstene er i dårlig stand. Hermed bliver de økonomiske konsekvenser overskuelige.

Italiensvej forsøger vi ikke at gøre noget ved på den korte bane, da der er håb om, at vejen kan overgå til offentlig vej.

Der er behov for at få foretaget mindre reparationer som revneforseglinger. Bestyrelsen vil overveje at få NCC mikroholdet til at udbedre disse.

Oprensning af vejbrønde

LMJ oprensner vores vejbrønde én gang årligt slut oktober / start november - efter løvfald. Sidste oprensning blev udført 4. november 2014

Trafiktælling for Italiensvej nordlige del

Bestyrelsen har ansøgt om at få gennemført en trafiktælling på den nordlige del af Italiensvej. Formålet af at dokumentere at mindst 50% af trafikken er gennemgående, da det betyder at kommunen er forpligtet til at gøre noget for at nedbringe trafikken eller tage vejen tilbage og dermed ændre status på vejen til "offentlig vej" i stedet for som nu "privat vej" – vi håber på det sidste.

Ansøgningen om trafiktællingen er indsendt på vegne af 3 grundejerforeninger, men Rugbakken afholder alene omkostningerne til trafiktællingen, da vi har den største interesse.

Skiltning med Nabohjælp og Legende børn

Det er muligt at ansøge om tilladelse til opsætning af skilte til nabohjælp, og det er muligt at søge om gratis "nabohjælp" skilte. Bestyrelsen undersøger nærmere. Læs mere om nabohjælp på <http://din.nabohjælp.dk>

Skiltning med Legende børn

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at indkøbe skilte vedr. "legende børn". Prisen pr. skilt i god kvalitet er i omegnen af 1.000 kr. pr. stk. Kommunen skal godkende placeringen. Generalforsamlingen gav opbakning til indkøb.

Graffiti på skilte

Vi har desværre været udsat for hærværk (overmaling) af en del skilte i området. Bestyrelsen opfordrer alle til at være opmærksomme og tage billeder om muligt.

Hjemmesiden (www.gf-rugbakken.dk) mv

Husk at tilmelde dig e-mail service på vores hjemmeside og vores Facebook side.

Hjælp med at passe på vores område

Tag billeder til brug for dokumentation i tilfælde af erstatningssager/hærværk/ulovlig parkering/Tung trafik (lastbiler), som køre op på kantstene/fortove etc.

Formandens grundige beretning på vedtaget med applaus.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2014

Kasser Povl Holm fremlagde det reviderede regnskab, som viste et overskud tæt på 78.000 kr. Dette er større end de samlede kontingentindbetalinger fra medlemmerne. Det skyldes en for foreningen positiv slutafregning fra advokatudgifter ifm salg af grunde i en tidligere periode.

Balance viser en positiv egenkapital på 693.906,17 kr. og ingen gæld.

Kassereren fortalte, at bestyrelsen ønsker at skifte bank, da den nuværende bank er administrativt besværlig. Derefter vil undersøge mulighederne for en bedre placering af likviderne, der ikke forrentes tilfredsstillende for øjeblikket.

Det blev fra salen bemærket, at der manglede underskrifter på det omdelte regnskab. (det er på nuværende tidspunkt at finde på vores hjemmeside)

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev opfordret til at tjekke om indskydergarantifonden også gælder for foreninger.

Bestyrelsen blev opfordret til at overveje, om det er klogt at flytte hele vores engagement fra den nuværende bank til en ny bank, da den gamle trodsalt var villig til at yde os lån ifm vejrenoveringen i 2012. Vi har en historik og goodwill i den nuværende bank, som vi ikke har i den nye bank.

Fremlæggelse af budget for 2015

Kassereren fremlagde budgettet for 2015, hvor der er budgetteret med et underskud på 2.400 kr. Ud over de sædvanlige udgifter er der sat 20.000 kr. af til trafiktælling på Italiensvej, der dog kan udgås, hvis resultatet af denne falder ud til vores gunst. Desuden er der lavet en hensættelse 40.000 kr. til vejvedligeholdelse. Beløbet forventes ikke brugt i 2015.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til formanden inden generalforsamlingen.

Valg til bestyrelsen

Som næstformand i foreningen blev Casper Mortensen, Sorrentovej 27, valgt

Som kasser blev Povl Holm, Italiensvej 53 genvalgt

Som revisorsuppleant blev Jannie Funch, Sorrentovej 32 valgt

Som revisor blev Hanne Damm, Sorrentovej 28 valgt

Eventuelt

Under punktet Eventuelt blev bestyrelsen opfordret til at undersøge om der kan indføres en tidsbegrænsning på 3 timer Italiensvej for at undgå langtidsparkering.

Referent:

A handwritten signature in black ink, reading "Torben Andersen". The script is cursive and fluid, with the first name "Torben" and the last name "Andersen" written in a single continuous line.

Torben Andersen
Sorrentovej 32