

# Grundejerforeningen Rugbakken

## Årsregnskab 2012

### Driftregnskab 2012

#### Indtægter

1 Ordinært kontingent	125.000,00	
2 Ekstraordinært kontingent	100.000,00	
3 Renteindtægter mv	1.745,84	
15 Regulering af værdi af erstatningsareal	1.216.125,00	
<b>Indtægter ialt</b>		<b>1.442.870,84</b>

#### Udgifter

4 Renovering af veje	466.974,06	
5 Løbende vedligeholdelse	3.224,96	
6 Gebyrer	662,00	
7 Kontingenter og forsikring	1.500,00	
8 Generalforsamling	1.237,30	
9 Internet	198,75	
10 Grundsalg udgift til rådgivning mm	22.232,38	
11 Afskrivninger	2.549,00	
Administration	399,50	
<b>Udgifter i alt</b>		<b>498.977,95</b>

**Årets resultat** 943.892,89

### Status 31.12.2012

	Aktiver	Passiver
Indestående I Nordea	67.975,91	
12 Værdipapirer I depot	11.500,58	
14 Tilgodehavender	10.402,50	
11 Saldo for materiel	7.647,00	
15 Erstatningsareal	1.216.125,00	
13 Egenkapital		58.785,69
Byggelån		1.254.605,95
12 Ikke-realiseret kursgevinst		259,35
<b>Ballance</b>	<b>1.313.650,99</b>	<b>1.313.650,99</b>

Povl Holm  
Kasserer

Hanne Damm  
Revisor



**Noter**

1 Ordinært kontingent		
50 medlemmer á 2500 kr	125.000,00	
2 Ekstraordinært kontingent		
50 medlemmer á 2000 kr	100.000,00	
3 Rente driftkonto, Nordea	217,65	
Rente obligationer	531,13	
Gebyr, ejendomsmæglere	600,00	
12 Kursgevinst af udtrukne obligationer	397,06	1.745,84
4 Vejreovering:		
Renteudgifter 2012	86.687,18	
Slutrate for samlet projekt	380.286,88	466.974,06
5 Oprensning af vejbrønde	2.966,15	
Benzin+dunk til motorkost	258,81	3.224,96
6 FIK-abonnement	600,00	
Depotgebyr	62,00	
Øvrige gebyrer		662,00
7 SGF kontingent	500,00	
Bestyrelsesforsikring	1.000,00	1.500,00
8 Ordinær generalforsamling	1.237,30	
9 Webhotel	153,75	
Domæneafgift	45,00	198,75
10 Skatterådgivning Revitax	4.982,38	
Adv.bistand og skødeskivning	17.250,00	22.232,38
11 Motoriseret kost, saldo primo	10.196,00	
Afskrivning 20% af nyværdi	2.549,00	
Saldoværdi ultimo		7.647,00
12 Værdipapirer I depot		
Beholdning nom. 01.01.2012	16.764,71	
Bogført kursværdi		15.255,88
Udtræk 01.05.2012	4.411,77	
Bogført kursværdi af udtræk		4.014,71
Realiseret kursgevinst		397,06
Beholdning 31.12, nom. 12352,94	11.500,58	
Bogført kursværdi		11.241,17
Ikke-realiseret kursgevinst		259,41
13 Egenkapital		
Egenkapital pr 01.01.2012	-885.107,20	
Årets resultat	943.892,89	
Egenkapital pr 31.12.2012		58.785,69
14 Tilgodehavender		
Ekstraarbejder (bagkanter og nye/udvidede overkørsler)	10.402,50	
15 Værdien er sat til 75% af vurderet salgspris (HOME)	1.216.125,00	

Opsparing og investering

Depoter

Kendenavn

Åbent depot Åbner i et nyt vindue

Depotnr.

1007 638 066

Dato

30-04-2013

Værdi

11.500,58