

Generalforsamlingen G/F Rugbakken

Onsdag d. 30 april 2025
Sundkirken, Lodivej 9, 2300 Kbh S.
Kl. 19-21

Dagsorden:

1. Godkendelse af generalforsamling.
2. Valg af dirigent og referent
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed
 1. Punkter fra sidste generalforsamling
 2. Opgravning HOFOR og efterfølgende aflevering
 3. Renovation af vej foran Engvej 46
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ønsker til punkt 8 kan sendes til bestyrelsen på formand@gf-rugbakken.dk senest den 29. april



1. Godkendelse af generalforsamling.

Indkaldelse sendt ud til grundejerne, e-mail d. 12/4-2025, omdelt d. 16/4-2025.

2. Valg af dirigent og referent.

3. Formandens beretning om foreningens virksomhed

A. Punkter fra sidste generalforsamling

Bestyrelsen blev bemyndiget til at indhente tilbud fra entreprenør og bruge op til 50.000 kr. på udskiftning af knækkede fliser i hele vores område inklusive Italiensvej og Sorrentovej (mod Strandlodsvej), som er offentlig vej.

Projektet er til dags dato ikke gennemført. Bestyrelsen anbefaler at udskyde projektet og i stedet igangsætte vej renovation foran Engvej 46 (se punkt C. nedenfor).

B. HOFOR aflevering, Strandlodsvej og Milanovej, 29/4/25.

4 forbedringer blev aftalt:

Milanovej 47: Cement revne fjernes. To fliser udskiftes.



Milanovej 45: Afløbsrist udskiftes



Milanovej 44: Kantsten løftes til 10 cm over vej. Brøndlåg stabiliseres.



C. Vejrenovation Engvej 46:

Der er behov for renovation af vejen foran Engvej 46. Tre større huler, hvor det ene er blevet renoveret med cement rundt om et afløb, to huler uden vejbelægning.



GEFION går i gang med en total renovation af deres halvdel af Engvej, 133 meter for 466,000 eller 3,500 kr/meter. Der er 20 meter foran Engvej 46, hvilket svarer til en udgift på cirka 70,000 kr.

NCC har givet et overslag på 62,500 kr.

Bestyrelsen søger godkendelse til at indhente mindst 2 tilbud for 20 meter foran Engvej 46, inkl. fræsning og ny belægning på cirka 40 m² for max. 60,000 kr. Hvis den billigste løsning overstiger 60,000 skal udgiften godkendes af grundejerne.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Årsregnskab 2023

	2023
Indtægter	
1 Kontingenter	48.000,00
2 Ejendomsmægler	0,00
Udbytte (Obligationer)	329,80
3 Renter	808,79
Indtægter i alt	49.138,59
Udgifter	
3 Løbende vedligeholdelse	3.188,20
4 Gebyrer og renter	308,00
5 Internet	78,75
6 Grundejerfor. kontingent (SFG)	1.840,00
Udgifter i alt	5.414,95
Årets resultat	43.723,64

	Status pr 29/12-2023	
	Aktiver	Passiver
Indestående formuekonto	104.711,81	
Indestående driftskonto	95.312,40	
8 Depot	558.940,64	
9 Egenkapital		758.964,85
Balance	758.964,85	758.964,85

Noter**2023**

1	Kontingent	48.000,00
2	Ejendomsmægler	0,00
	Udbytte korte obligationer	329,80
	Udbytte lange obligationer	0,00
3	LMJ vejbrønde	3.188,20
4	Netbank	308,00
	Renter	808,79
6	Webhotel og internet	78,75
7	Sundbyernes grundejerfælles	1.840,00
8	Værdipapirer i depot primo	
	Værdipapirer, korte 30/12/22	277.130,94
	Værdipapirer, korte 29/12/23	289.960,16
	Værdipapirer, mellemlange 30/12/22	254.339,84
	Værdipapirer, mellemlange 29/12/23	268.980,48
	Værdipapirer i depot ultimo	558.940,64
9	Egenkapital 30.12.22	687.771,35
	Årets resultat	43.723,64
	Kursregulering	27.469,86
	Egenkapital pr 29.12.23	758.964,85

Årsregnskab 2024

2024

Indtægter

1	Kontingenter	3.000,00
2	Ejendomsmægler	0,00
	Udbytte (Obligationer)	1.319,20
3	Renter	1.442,40
	Indtægter i alt	5,761.60

Udgifter

3	Løbende vedligeholdelse	3.499,08
4	Gebyrer og renter	974,00
5	Internet	783,00
6	Grundejerfor. kontingent (SFG)	1.850,00

Udgifter i alt **7.106,08**

Årets resultat **-1,344.48**

Status pr 31/12-2024

	Aktiver	Passiver
Indestående formuekonto	105.920,88	
Indestående driftskonto	92.758,85	
8 Depot	580.787,92	
9 Egenkapital		779.467,65
Balance	779.467,65	779.467,65

Noter

2024

1	Kontingent	3000,00
2	Ejendomsmægler	0,00
	Udbytte korte obligationer	1.319,20
	Udbytte lange obligationer	0,00
3	LMJ vejbrønde	3.499,08
4	Netbank	974,00
	Renter	233,33
6	Webhotel og internet	783,00
7	Sundbyernes grundejerfælles	1.850,00
8	Værdipapirer i depot primo	
	Værdipapirer, korte 29/12/23	289.960,16
	Værdipapirer, korte 30/12/24	300.909,52
	Værdipapirer, mellemlange 29/12/23	268.980,48
	Værdipapirer, mellemlange 30/12/24	279.878,40
	Værdipapirer i depot ultimo 30/12/24	580,787.92
9	Egenkapital 29.12.2023	758.964,85
	Årets resultat	-1.344,48
	Kursregulering	21.847,28
	Egenkapital 30.12.2024	779.467,65

5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

- Bestyrelsen anbefaler indbetaling af 1,000 kr for det årlige kontingent pr grundejer.
- Bestyrelsen anbefaler at bruge max. 60,000 kr til vej renovation foran Engvej 46.

6. Behandling af indkomne forslag

A. Retningslinjer for etablering af lade stander på privat fællesvej

Bestyrelsen har fået en enkelt forespørgsel på etablering af elladestander på privat fællesvej.

Opstilling på privat fællesvej kræver kommunal godkendelse, men ikke godkendelse fra grundejerforeningen. København kommune anbefaler dog at eventuel dialog eller accept fra grundejerforeningen medsendes ansøgningen.

Grundejeren har forskellige muligheder med opstilling på fortov/vejareal.

- Ladestanderen opsættes på privat grund, hvor kablet trækkes fra ladestanderen ud til en bil, der er parkeret på vejen. I dette tilfælde skal der ansøges om tilladelse til at etablere en kabelskinne, så kablet ikke ligger frit på fortovet under opladning.
- Ladestanderen opstilles bag fortovet mod facade/vejskel (dog stadig på den private fællesvej). I dette tilfælde skal der ansøges om tilladelse til etablering af både kabelskinne og ladestander.
- Ladestanderen opstilles ude ved vejen/mod kørebanen enten på fortovet eller vejen. I dette tilfælde skal der ansøges om tilladelse til at opstille ladestanderen, og eventuelle ombygninger af vejarealet.

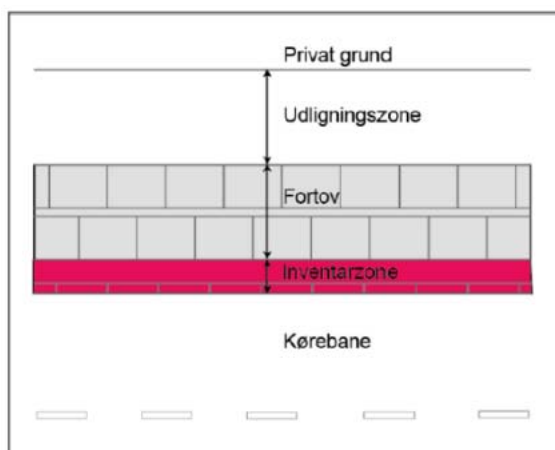
Retninglinier:

Der skal i udgangspunktet være ca. 1,5 meter frit gangareal på fortovet, så kørestole og barnevogne kan passere ladestanderen.

Det anbefales, at ladestanderen placeres ca. 30 cm fra kantstenen, for at minimere risikoen for at ladestanderen bliver påkørt

Når ladestanderen ikke længere skal bruges, skal ladestanderen fjernes og de oprindelige forhold reetableres.

Skal vi som grundejerforeningen lægge særlig vægt på en af kommunens retningslinjer?



B. Trafik sanering af Engvej. GEFION arbejder på et lignende projekt.

C. Områdeudvikling i krydset Genuavej, Veronavej og Sorrentovej,

- Arbejdsgruppe på tværs af grundejerforeningerne (G/F Rugbakken, Freja).

D. Træplantning Genuavej, Veronavej, Ravennavej, Paduavej (G/F Rugbakken, Freja)

- Flere veje i grundejerforeningerne har ekstra brede fortove der kan bidrage til brugen af det offentlige rum.
- Vejtræer opdeler det offentlige rum
- Vejtræer bidrager med et æstetisk udtryk der hæver nytteværdien for alle i området og skaber forankring
- Vejtræerne vil have en trafikdæmpende og støjreducerende effekt
- Valg af en hjemmehørende træart, fuglekirsebær, der egner sig som vejtræ, støtter fugle og insekter, og dermed understøtter biodiversiteten



Billede af Veronavej

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer og revisorsuppleant

Ifølge § 4 i vedtægterne, vælges der i **lige år** mindst **to bestyrelsesmedlemmer samt en revisor**.

I **ulige år** vælges mindst et bestyrelsesmedlem og en suppleant samt en revisor suppleant. Alle valg gælder for to år.

Hvis bestyrelse kommer ned på 2 medlemmer i valgperioden, foretages suppleringsvalg på den følgende generalforsamling.

Hvis bestyrelsen kommer ned på færre end 2 medlemmer eller både revisor og revisorsuppleant fratræder, skal der inden 30 dage afholdes opstillingsmøde og senest 14 dage derefter et suppleringsvalg.

Alle poster står til genvalg i 2025. For at imødekomme vedtægterne foreslå bestyrelsen at formandsposten, suppleanten, og revisor suppleanten vælges for 2 år, resten af medlemmerne for 1 år.

Formandsposten (2 år)
Bestyrelsesmedlem (1 år)
Kasserer (1 år)
Suppleant (2 år)
Revisor (1 år)
Revisor suppleant, ingen p.t. (2 år)

8. Eventuelt