

## Referat fra generalforsamling i GF-Rugbakken

Dato: 30/5-2025

Sted: Sundkirkens menighedssal, Lodivej 9, 2300 Kbh S.

Bestyrlesen:

Øystein Juul Nielsen (Formand), Engvej 48b  
Gustav Kræmer Lützhøft (best. Medlem), Engvej 48a  
Maria Biilmann (best. Medlem), Italiensvej 55,  
Helle Sørensen (Kasserer), Italiensvej 53  
Torben Andersen (Revisor), Sorrentovej 32

Velkomst af formand Øystein Juul Nielsen (Engvej 48b)

### Pkt. 1) Godkendelse af generalforsamling

Lovlig varsling og indkaldelse af generalforsamlingen.

### Pkt. 2) Valg af dirigent og referant

Valg af dirigent: Casper Mortensen

Valg af referant: John H. Nielsen

### Pkt. 3) Formandens beretning

- Punkter fra sidste generalforsamling:
  - Udskiftning af knækkede fliser ca 200stk, hvoraf 100 er på Strandlodsvej, som er kommunal vej.
  - Nyt opgravning projekt er muligvis snart på vej, så måske smart at afvente med at skifte fliser. Eftersom der har været afliveringsgennemgang i vores område. Måske en god ide at afvente med at erstatte knækkede fliser, da HOFOR og deres sjak kommer tilbage og vil etablere base på Italiensvej igen, og fortovsfliser på italiensvej vil derfor blive udsat igen, selvom gravearbejdet ikke vedrører vores men nærliggende områder.
  - Opfordring til formanden om at dele information om nye gravearbejder på vores FB gruppe, så snart det modtages.
  - Opfordring til kommende bestyrelse om at være obs på at indkøbe københavnnerfliser, som entreprenøren kan bruge til at erstatte knækkede fliser på vores private fællesveje, når denne mulighed tilbyder sig.
- Opsummering på gennemgang efter opgravning for vandledning af HOFOR.

- Italiensvej: Alle fliser er knækket på Hannes fortov (Italiensvej 51), men årsagen skyldes sikkert at underlaget ikke er etableret korrekt efter forrige opgravning for fibernet.
- Konklusion: Alt i alt en relativ god afleveringsgennemgang med Hofo efter opgravning for nye vandledninger i vores område.
- Renovering af vejen (halvdelen) ud for Engvej 46. GF-Gefion påtænker en fuld renovering med NNC af deres halvdel af vejen, og måske vi kan koble os på – se budget for pris.

#### **Pkt. 4) Gennemgang af revideret regnskab til godkendelse**

Gennemgang af regnskab for de sidste 2år af vores kasserer Helle Sørensen (Italiensvej 53).

Der blev ikke opkrævet kontingent i 2024, bortset fra en enkelt grundejer, som havde indbetalt 1.000kr pga. Automatisk betaling. Det er bøvlet af tjekke hvem som har betalt i netbank, når adresse ikke er angivet på indbetaler.

Regnskabet blev godkendt.

Husk at påføre indbetaler korrekt ved betaling i netbank. Læs hvordan du indbetaler korrekt på vores hjemmeside her: [Kontingent - G/F Rugbakken](#)

#### **Pkt. 5) Budget of fastlæggelse af Kontingent**

Diskussion omkring kontingents størrelse samt fremtidige større renoveringer af vores veje.

Renovering af Engvej. Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 70K inkl moms jf. Prisoverslag fra NNC. (20m af ca. 3.500kr for opfræsning af gammel asfalt og udlægning af ny asfalt).

Udskifning af fortovsfliser i vores GF område: Udskydes

Kontingent er fastsat til 1.000kr for 2025 og 2026.

#### **Pkt. 6) Behandling af indkomne forslag**

Opstilling af El-ladestander. Regler fra kommunen for opstilling på vejen. Opfordring til at el-ladestander etableres på egen grund. Alternativt at der nedfræses skinne hvis el-ladestander skal opstilles på vejen. Bemærk: Andre trafikanter har stadig lov til at parkere foran ens ladestander.

Trafiksanering af Engvej (privat ansøgning). Ansøgning indsendt til kommunen af Gustav (Engvej 48a) vedr. "begrønning" af Engvej mod Strandlodsvej samt ønske om at reducere trafikken evt. via ensretning af Engvej eller lukke helt af mod Strandlodsvej. Dette er et privat initiativ af beboerne i området Engvej/Strandlodsvej. Der er blevet indstiftet en arbejdsgruppe under bestyrelsen: Lokale initiativer hvor bl.a. Gustav (Engvej 48a) og Casper (Sorrentovej 27) samt et par stykker fra andre grundejerforeninger i området forventes at deltage.

## **Pkt. 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Alle i bestyrelsen er på valg efter som vi ikke fik afholdt generalforsamling sidste år 2024. Den gamle bestyrelse ønsker ikke at genopstille. Følgende personer blev valgt og udgør den nye bestyrelse:

- Ny Formand(inde): Kristine Søs Pettersson (Sorrentovej 28)
- Ny kasserer: Rune Moesgaard (Milanovej 53)
- Nyt bestyrelsesmedlem: Casper Peter Risby Mortensen (Sorrentovej 27, Stuen)
- Resivor (genvalgt): Torben Andersen (Sorrentovej 32)
- Suppleant til bestyrelsen: Øystein Juul Nielsen (Engvej 48b)

## **Pkt. 8) Eventuelt**

Forslag om afholdelse af vejfest sidste lørdag i august (30/8-2025) på Milanovej – efter loppemarked på Italiensvej. Peter Wiese (Milanovej 55) er fest koordinator og DJ. Mere information kommer senere, men sæt kryds i kalenderen allerede nu!

Ved tangenterne.

John H. Nielsen (Sorrentovej 44)

Webmaster GF-Rugbakken